

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji odgromowej na budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Remont (wymiana) instalacji odgromowej na budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20.

Jest to budynek biurowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy/użytkowa: 312,70m²/950,00m²
- Kubatura: 5562,00m³
- Wysokość budynku: 15m
- Fundament żelbetowy. Konstrukcja obiektu murowana,
- Stropy żelbetowe, schody w klatkach schodowych żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie membrana HYPERTECTUM,
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej,
- Obiekt wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, wentylację grawitacyjną + mechaniczną, C.O., wod.-kan.,

Istniejąca instalacja odgromowa jest wyeksploatowana, zwody poziome i pionowe są skorodowane. Wartości rezystancji uziemienia złączy kontrolnych są znacznie wyższe od wartości maksymalnych dopuszczalnych. Ponadto z uwagi na błędnie wykonaną instalację elektryczną zasilającą klimatyzatory na dachu (obecnie jest ona przypięta bezpośrednio do zwodów poziomych instalacji odgromowej, nie ma w danym przypadku zachowanych odstępów separacyjnych instalacji odgromowej) należy dokonać jej naprawy.

Przedmiot zamówienia powinien obejmować więc:

1. wykonanie 7 nowych uziomów pionowych instalacji odgromowej;
2. montaż nowych zwodów pionowych od każdego uziomu do dachu;
3. montaż zwodów poziomych na dachu z zachowaniem odstępów separacyjnych od instalacji budynkowych;
4. montaż masztów odgromowych celem prawidłowego zabezpieczenia urządzeń (klimatyzatorów), jeśli będą wymagane;
5. wykonanie dokumentacji pomiarowej instalacji odgromowej po wykonaniu prac;
6. prace powinny być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami elektrycznymi i przepisami prawa;
7. demontaż i utylizacja starej instalacji odgromowej.

Z uwagi na fakt, że budynek objęty jest ochroną konserwatorską (znajduje się na terenie zespołu staromiejskiego miasta Toruń) wszelkie działania mające wpływ na odbiór estetyczny architektury zespołu staromiejskiego i jego ekspozycję wymagają pozwolenia w formie decyzji administracyjnej. W myśl tej decyzji (Decyzja Prezydenta Miasta Torunia z 11

września 2025 r. w sprawie pozwolenia na roboty budowlane w zabytku) planowane prace nie kolidują z przepisami o ochronie zabytków i nie będą mieć negatywnego wpływu na zabytkowe walory przedmiotowego budynku. Zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) należy uwzględnić w ramach prac:

- zawiadomienie MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- niezwłoczne zawiadomienie MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót;
- odtworzenie nawierzchni kostki kamiennej przy budynku po wymianie uziomu z materiału istniejącego;
- kolor pionowych uziomów, które będą widoczne na elewacji budynku musi być czarny lub brązowy, tak aby był spójny z kolorem elewacji;