



Bielsko-Biała, 05 września 2025 roku

UNP: 2713903

Sprawa: Wykonanie okresowej kontroli stanu  
technicznego budynków Krajowej Informacji  
Skarbowej.

Znak pisma: 0110-KLL2.261.40.2025.1

Kontakt: Stefan Kamiński  
Starszy asystent  
tel. 33 472 79 82  
e-mail: przetargi.kis@mf.gov.pl

**Wykonawcy  
według rozdzielnika**

## Zaproszenie do składania ofert

Krajowa Informacja Skarbowa prowadzi rozpoznanie rynku na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Krajowej Informacji Skarbowej.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Krajowej Informacji Skarbowej. Opis przedmiotu zamówienia określają Załączniki nr od 2 do 5 do Zaproszenia. Kontrola stanu technicznego budynków zostanie wykonana zgodnie z zapisami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 418).

Warunkiem złożenia oferty jest posiadanie uprawnień zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części.** Zamawiający nie ogranicza liczby części dla jakich Wykonawca może złożyć ofertę. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części. W formularzu oferty Wykonawca wskazuje, na którą część/części zamówienia składa ofertę.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny oferty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając telefonicznie termin jej dokonania z pracownikiem Krajowej Informacji Skarbowej - dane do kontaktu podane są w punkcie XI.

#### UWAGA:

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, zgodny z treścią umowy, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania swoich pracowników oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie budynków Krajowej Informacji Skarbowej w związku z wykonaniem przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

## II. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Dla części 1 - Krajowa Informacja Skarbowa w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5,
- 43-300 Bielsko-Biała.
- Dla części 2 - Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie przy ul. J. Dekana 6,
- 64-100 Leszno.
- Dla części 3 - Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.
- Dla części 4 - Wydział Krajowej Informacji Skarbowej w Będzinie przy ul. J. Retingera 1, 42-500 Będzin.

## III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia dla:

- części 1 – do **21 dni** kalendarzowych od dnia następnego po dniu podpisania umowy przez ostatnią ze stron;
- części 2 – do **28.11.2025 r.**;
- części 3 – do **21 dni** kalendarzowych od dnia następnego po dniu podpisania umowy przez ostatnią ze stron;
- części 4 – do **10.11.2025 r.**

## IV. KRYTERIUM I SPOSÓB WYBORU OFERTY

Złożone w terminie i niepodlegające odrzuceniu oferty będą podlegały ocenie **oddzielnie dla każdej części** zamówienia w oparciu o następujące kryterium:

- **cena brutto oferty - 100%**

Sposób oceny kryterium – minimalizacja (im niższa cena oferty brutto tym wyższa ilość punktów za to kryterium). Według tego kryterium oferta z najniższą ceną uzyska najwyższą liczbę punktów (100 pkt).

Cenę oferty należy wyliczyć i podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza. Jeżeli wartość dziesiątej grosza jest poniżej 5 to wartość zaokrągla się w dół do pełnych groszy, jeżeli wartość dziesiątej grosza jest 5 i powyżej to wartość zaokrągla się w górę do pełnych groszy.

Przez cenę oferty za realizację przedmiotu zamówienia należy rozumieć wartość wyrażoną w polskich złotych i groszach, którą Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić Wykonawcy za prawidłowe i pełne wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia.

Cena oferty brutto zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza się możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz nie może być zwiększona, przez cały okres trwania umowy.

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek w następujący sposób: w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty (cena brutto) z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku, to ten sposób wyliczenia ceny zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując na każdym etapie

następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zostaną zaokrąglone do 1 grosza.

Punkty dla poszczególnych ofert zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_w = \frac{NOCB}{CBOB} \times 100 \text{ pkt}$$

**Gdzie:**

$P_w$  – ilość punktów dla badanej oferty dla danej części postępowania,

$NOCB$  – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert dla danej części postępowania,

$CBOB$  – cena brutto oferty badanej dla danej części postępowania,

Za najkorzystniejszą ofertę dla danej części zostanie uznana oferta, która uzyska zgodnie z przyjętym kryterium **największą liczbę punktów**.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty dla dennej części zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

W przypadku złożenia ofert, które jako najkorzystniejsze uzyskają taką samą łączną liczbę punktów za kryterium cena brutto oferty dla dennej części, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli takie oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **V. KLAUZULE SPOŁECZNE**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stosuje klauzul społecznych.

## **VI. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności zostały określone w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Zaprośzenia do składania ofert.

## **VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
2. Oferta musi zawierać:
  - pełną nazwę Wykonawcy z adresem siedziby Wykonawcy i danymi teleadresowymi, oraz wskazaniem osoby do kontaktów z Zamawiającym,
  - cenę oferty brutto uwzględniającą wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierającą wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia powinny być odzwierciedlone w przedstawionej ofercie. Nie dopuszcza się ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego na żadnym etapie realizacji zamówienia,
  - zobowiązanie do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem projektu umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego Zaprośzenia,
  - oferta musi być sporządzona na Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia.

## **VIII. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani złożeniem oferty uprzejmie prosimy o wypełnienie, podpisanie i złożenie niżej wymienionych dokumentów tj.:
  - **Formularza oferty** – załącznik nr 1 do Zaproszenia
  - **Kopii uprawnień budowlanych oraz kopii zaświadczenia** o wpisie do regionalnej izby samorządu zawodowego – potwierdzone za zgodność z oryginałem.

**UWAGA:**

Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpis nieczytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy z pieczętką imienną) zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z aktualnego wpisu do właściwych rejestrów/ewidencji lub poprzez pełnomocnika/pełnomocników zgodnie z zakresem załączonego pisemnego pełnomocnictwa. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty/pełnomocnictwa przy użyciu podpisu elektronicznego/kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego, podpisu osobistego. Jeżeli upoważnienie nie wynika z ogólnie dostępnych danych rejestrowych (wpis KRS, CEIDG) wówczas należy załączyć dokument w postaci pełnomocnictwa poświadczającego umocowanie danej osoby/osób do podpisania oferty.

**2. Termin składania ofert upływa w dniu 15 września 2025 r.**

**3. Wymagane dokumenty można:**

- wysłać pocztą/kurierem,
- wysłać pocztą elektroniczną jako skan podpisanych dokumentów w formie pliku „pdf” na adres: [przetargi.kis@mf.gov.pl](mailto:przetargi.kis@mf.gov.pl),
- wysłać pocztą elektroniczną opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub zaufanym przez osobę uprawnioną w formie pliku „pdf” na adres: [przetargi.kis@mf.gov.pl](mailto:przetargi.kis@mf.gov.pl),
- złożyć osobiście w kancelarii Krajowej Informacji Skarbowej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska 5.

Zamawiający nie gwarantuje nieotwarcia i niezapoznania się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, chyba że:

- oferta zostanie zaszyfrowana zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 4 (dotyczy ofert składanych w postaci elektronicznej);
- oferta zostanie opisana w sposób wskazany w akapicie poniżej (dotyczy ofert składanych w postaci papierowej).

**UWAGA:**

Wykonawca swoją ofertę przesłaną tradycyjną pocztą lub dostarczoną osobiście do siedziby Zamawiającego może przekazać w zamkniętej kopercie opisanej zastrzeżeniem: „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”. Koperta powinna być opisana zgodnie z poniższym wzorem:

**nazwa (firma) Wykonawcy**

**adres Wykonawcy**

**Krajowa Informacja Skarbowa**

**ul. Warszawska 5**

**43-300 Bielsko-Biała**

0110-KLL2.261.40. 2025 – Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków Krajowej Informacji Skarbowej.

***NIE OTWIERAĆ PRZED 16 września 2025 r. do godz. 10:30***

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia oferty lub złożenia w innym miejscu niż wskazane powyżej.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty plikiem szyfrowanym. W tym celu Wykonawca:
  - a) wszystkie załączniki wraz z ofertą opatruje: kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, lub podpisem zaufanym,
  - b) następnie tworzy z tych załączników folder.zip o nazwie np. oferta*firmy*.zip, który zabezpiecza hasłem, tak zabezpieczony folder, zawierający ofertę wraz z załącznikami, składa w wymaganym terminie,
  - c) klucz do odszyfrowania oferty Wykonawca prześle na adres email jw. w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. do dnia 16 września 2025 r. do godziny 10:00 czasu polskiego.
5. **Oferty złożone plikiem zaszyfrowanym, dla których nie przesłano haseł dostępowych w terminie wskazanym w pkt 4 lit. c) lub przesłane hasło nie pozwoli na odszyfrowanie ofert, nie będą rozpatrywane.**
6. Oferty złożone po terminie składania ofert **nie będą rozpatrywane**. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu na adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub data wpływu do Kancelarii Zamawiającego.
7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
9. **Otwarcie ofert nastąpi** 16 września 2025 r. o godz. 10.30. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl), w zakładce – Ogłoszenia – Zamówienia publiczne – Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł, informację o złożonych ofertach. Po analizie złożonych ofert Zamawiający umieści na ww. stronie również zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty lub zawiadomienie o unieważnieniu postępowania. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie wysyłał do Wykonawców odrębnych pism w przedmiotowym zakresie.
10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami.
11. Podpisanie umowy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, tj. w Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, 43-300 Bielsko-Biała.
12. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość przesłania uzupełnionych formularzy umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Zaproszenia do Wykonawcy celem podpisania przez uprawnione osoby. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy jako dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub zaufanym. Zamawiający prześle do Wykonawcy jednostronnie podpisaną umowę pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w następnym dniu roboczym od otrzymania umowy, odesłać pocztą elektroniczną do Zamawiającego umowę podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym podpisem osobistym lub zaufanym przez osoby uprawnione.
13. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania związanych z opracowaniem i złożeniem oferty.**

## IX. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Treść klauzuli informacyjnej, stanowi Załącznik nr 7 do Zaprośzenia.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
4. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego.
5. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych RODO zawarte jest w pkt IX Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaprośzenia.

#### **X. WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W ZWIĄZKU Z PRZECIWDZIAŁANIEM WSPIERANIA AGRESJI NA UKRAINĘ**

1. Na podstawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Krajowa Informacja Skarbowa z siedzibą w Bielsku-Białej – jako Zamawiający – na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ww. ustawy wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 i 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Na podstawie art. 7 ust. 6 i 7 ww. ustawy – osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia

publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 złotych.

## **XI. INFORMACJE NA TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Stefan Kamiński w godzinach od 8:00 do 15:30, nr tel. 33 472 79 82.

## **XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY SYGNALISTÓW:**

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) informujemy, że Procedura zgłoszeń wewnętrznych naruszenia prawa i podejmowania działań następczych Krajowej Informacji Skarbowej dostępna jest na stronie BIP Krajowej Informacji Skarbowej, pod adresem: <https://www.kis.gov.pl>

wz Naczelnika Wydziału  
Kierownik Działu  
Katarzyna Caputa

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz oferty,  
Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1,  
Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia dla części 2,  
Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia dla części 3,  
Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia dla części 4,  
Załącznik nr 6 do Zaproszenia – Projekt umowy,  
Załącznik nr 7 do Zaproszenia – Klauzula RODO.

Wszystkie wskazane załączniki do Zaproszenia do składania ofert dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl) zakładka „Ogłoszenia – Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł”.

### **Korespondencję otrzymują:**

1. Wykonawcy według rozdzielnika,
2. Strona internetowa KIS ([www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)),
3. aa.