



RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

Marek Kawka

uprawnienia zawodowe nr 6934

www.rzm-kawka.pl

ZAMAWIAJĄCY:

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Czarnkowie
ul. Wodna 8
64-700 Czarnków

OPERAT SZACUNKOWY

**z określenia wartości udziału w wysokości 1/2 prawa własności zabudowanej nieruchomości
gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/14, położonej w miejscowości Biała
(obręb 0001), gm. Wieleń, KW nr PO2T/00022285/5**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Marek Kawka
uprawnienia zawodowe nr 6934

Lubasz, 20.01.2026r.

WYCIĄG INFORMACYJNY Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32/14 o powierzchni 648 m ² , położona w miejscowości Biała, obręb 0001 Biała, gm. Wieleń, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie, zabudowana budynkiem letniskowym o powierzchni zabudowy 37,00m ² . Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie księga wieczysta nr PO2T/00022285/5.	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Obszar w obrębie, którego położona jest działka o numerze ewidencyjnym 32/14 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń przedmiotowa działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – wyznaczone tereny zabudowy letniskowej.	
	Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna	
Rodzaj prawa będącego przedmiotem wyceny	Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej	
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej	
Cel wyceny	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącego do Państwa Marii Wiśniewskiej-Kita i Pana Piotra Kita dla potrzeb postępowania egzekucyjnego z nieruchomości	
Zastosowane podejście	Porównawcze	
Data, na którą uwzględniono i określono w wycenie stan nieruchomości	20.01.2026 r.	
Data, na którą określono wartość nieruchomości	20.01.2026 r.	
Data sporządzenia operatu szacunkowego	20.01.2026 r.	
Rodzaj wartości nieruchomości	rynkowa	
Wartość rynkowa nieruchomości	<p style="text-align: center;">148.334 zł Słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote</p>	
Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości	<p style="text-align: center;">74.167 zł Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych</p>	
Autor Operatu	Marek Kawka	
Podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego		

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL WYCENY	5
1.1. Przedmiot wyceny	5
1.2. Zakres wyceny.....	5
1.3. Cel wyceny.....	5
2. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO.....	5
2.1. Podstawa formalna	5
2.2. Podstawa materialno-prawna	5
2.3. Inne źródła.....	5
2.4. Źródła danych merytorycznych.....	5
3. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO.....	6
4. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.....	6
4.1. Stan prawny.....	6
4.2. Oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków.....	7
4.3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	8
4.4. Położenie i stan otoczenia	8
4.5. Stan zagospodarowania	10
4.6. Opis budynku	10
4.7. Uwagi do przeprowadzonych oględzin nieruchomości.....	10
5. UWARUNKOWANIA PRAWNE ORAZ ZASTOSOWANE PODEJŚCIE I METODA WYCENY	10
5.1. Uwarunkowania prawne wyceny	10
5.2. Podejście porównawcze	11
5.3. Metoda porównywania parami	11
5.4. Określenie wartości rynkowej udziału w prawie własności nieruchomości	12
6. ANALIZA RYNKU LOKALEGO	12
6.1. Rodzaj i obszar rynku w zakresie lokali mieszkalnych. Okres badania cen	12
6.2. Stan i stopień rozwoju rynku w odniesieniu do nieruchomości lokalowej	12
7. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	13
7.3.1. Określenie cech rynkowych różnicujących nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomościami podobnymi	13
7.3.2. Określenie wpływu czasu na ceny.....	14
7.3.3. Charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównań.....	14
7.3.4. Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych oraz cech rynkowych nieruchomości przyjętych do porównań.....	15

7.3.5. Określenie różnicy cen ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.....	15
7.3.6. Utworzenie par porównawczych nieruchomości, gdzie cechy nieruchomości wycenianej porównuje się kolejno z cechami każdej z wybranych nieruchomości	15
7.3.7. Wyliczenie poprawek stanowiących wynik uwzględniający różnice oraz określenie wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej skorygowanej o sumę poprawek. Określenie wartości rynkowej wymienionej nieruchomości jako średniej arytmetycznej	16
7.3.8. Uzasadnienie wyniku wyceny	16
7.3.9. Określenie wartości rynkowej udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb postępowania egzekucyjnego z nieruchomości.....	16
8. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE	18
9. ZAŁĄCZNIKI.....	18

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32/14 o powierzchni 648 m², położona w miejscowości Biała, obręb 0001 Biała, gm. Wieleń, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie, zabudowana budynkiem letniskowym o powierzchni zabudowy 37,00 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie księga wieczysta nr PO2T/00022285/5.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

1.3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącego do Państwa Marii Wiśniewskiej-Kita i Pana Piotra Kita dla potrzeb postępowania egzekucyjnego z nieruchomości.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

2.1. Podstawa formalna

Zlecenie wyceny nieruchomości UNP 3002-25-051449 z dnia 24.11.2025 r.:

Zamawiający: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Czarnkowie, ul. Wodna 8, 64-700 Czarnków

Wykonawca: RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE Marek Kawka, ul. Akacyjowa 11, 64-720 Lubasz

2.2. Podstawa materialno-prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania wartości nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 742, ze zm.).

2.3. Inne źródła

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych:
- Krajowy Standard Wyceny Podstawowy „Ogólne reguły postępowania”,
- Nota Interpretacyjna „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”.

2.4. Źródła danych merytorycznych

- Oględziny - Dokumentacja fotograficzna z dnia 12.01.2026 r., (załącznik nr 1),
- Księga Wieczysta nr PO2T/00022285/5 z dnia 10.01.2026 r. (załącznik nr 2),
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 08.01.2026 r. (załącznik nr 3),
- Wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, obręb ewidencyjny 0001 Biała z dnia 08.01.2026 r. (załącznik nr 4),

- Uchwała nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen,
- Dane pozyskane z aktów notarialnych odnośnie sprzedaży nieruchomości porównawczych z Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostw Powiatowych w Czarnkowie i Kościanie, w tym rejestr cen,
- Publikacje branżowe i specjalistyczne, materiały szkoleniowe.

3. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

- data sporządzenia operatu szacunkowego: 20.01.2026 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 20.01.2026 r.
- data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 20.01.2026 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości: 12.01.2026 r.

4. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

4.1. Stan prawny

W dniu 10.01.2026 r. dokonano badania księgi wieczystej nieruchomości KW nr PO2T/00022285/5. Księga na datę badania zawierała następujące wpisy:

Dział I-O „oznaczenie nieruchomości”

Numer działki: 32/14; Położenie: województwo wielkopolskie, powiat czarnkowsko-trzecieński, gmina Wielen, miejscowość Biała; Sposób korzystania: Las.

Dział I-SP „spis praw związanych z nieruchomością”

Brak wpisów.

Dział II „własność”

Krystyna Maria Matysiewicz i Maciej Grzegorz Matysiewicz z udziałem w prawie w wielkości 1/2 jako wspólność ustawowa majątkowa małżeńska oraz Piotr Kita i Maria Wiśniewska Kita z udziałem w prawie w wielkości 1/2 jako wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia”

Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością:

Wszczęto egzekucję z nieruchomości na rzecz wierzyciela: Urząd Skarbowy w Czarnkowie na udziale 1/2 części Marii Wiśniewskiej-Kita oraz Piotr Kita w sprawie 3002-SEE.7112.5.2025.1

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szamotułach, Szamotuły – Organ reprezentujący Skarb Państwa

Dział IV „hipoteka”

Nr hipoteki (roszczenia): 1

Rodzaj hipoteki (roszczenia): HIPOTEKA PRZYMUSOWA

Suma (słownie), waluta: 243713,10 (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET TRZYNAŚCIE10/100) ZŁ

Wierzytelność i stosunek prawny: NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA IIII- IV KWARTAŁ 2016R

4.3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Obszar w obrębie, którego położona jest działka o numerze ewidencyjnym 32/14 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń (Uchwała 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieleń) przedmiotowa działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – wyznaczone tereny zabudowy lotniskowej.

4.4. Położenie i stan otoczenia



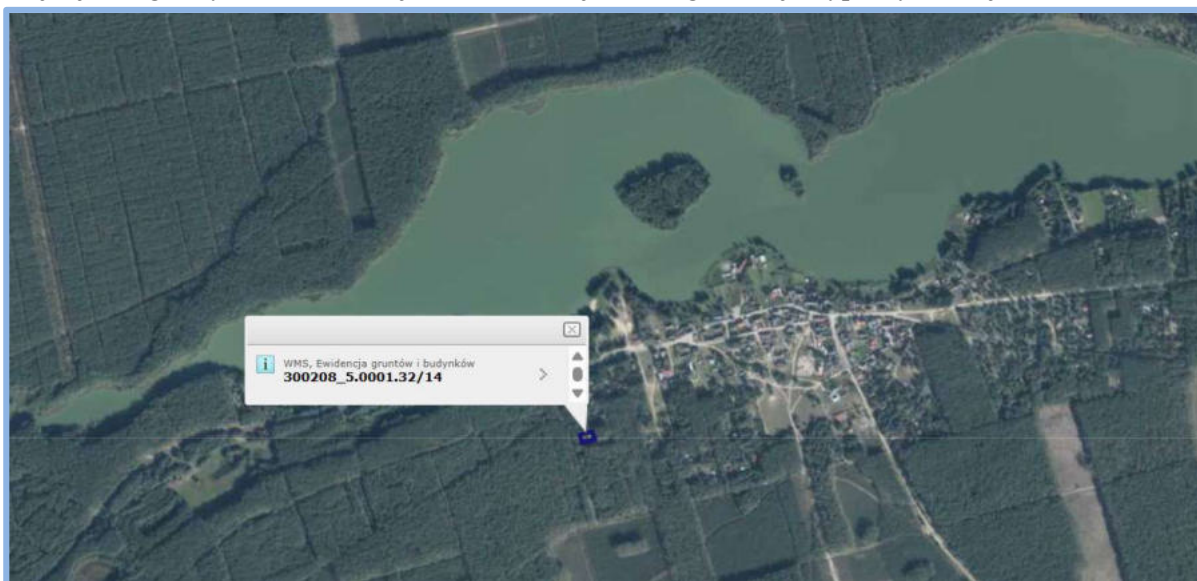
Zródło: <https://www.google.com/>

Gmina Wieleń leży w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim. Gmina ma rolniczo-turystyczny charakter. Tworzy ją miasto i 19 gmin sołeckich. Obszar obejmuje 428,32 km², z czego 67% stanowią lasy z chronionym krajobrazem Natura 2000, liczba mieszkańców wynosi ponad 12.000, w tym połowa to mieszkańcy miasta. Misją gminy jest zrównoważony rozwój z zachowaniem specyfiki, w szczególności uwzględniający walory krajobrazowe i kulturowe, tworzenie więzi mieszkańców z gminą i komfortowych warunków życia do rozwoju przedsiębiorczości i powstawania nowych miejsc pracy oraz świadczenia wysokiej jakości usług publicznych. Gmina Wieleń sąsiaduje z gminami powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego tj. od zachodu z gminą Krzyż Wlkp. i Drawsko, od wschodu z gminą Trzcianka, Czarnków i Lubasz oraz od południa z gminą Wronki (powiat szamotulski) a od północy z gminą Człopa (powiat zachodniopomorski). Wieleń jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem gospodarczym północno-zachodniej Wielkopolski. Region ma dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych (ponad 80 km), które są

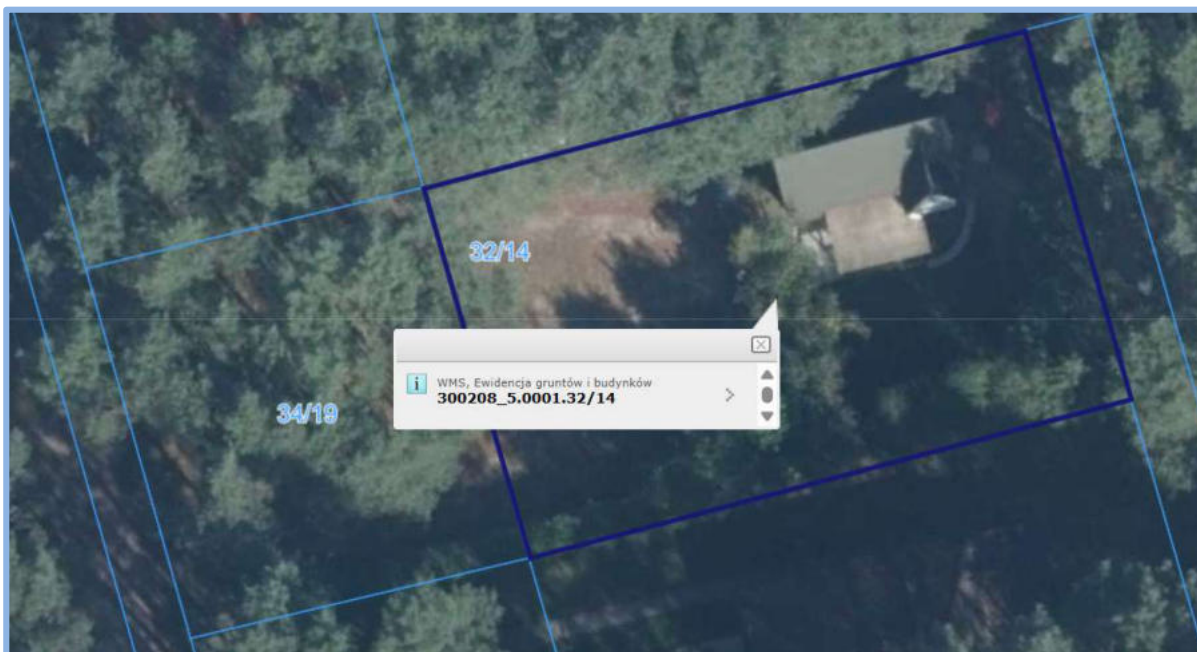
drogami powiatowymi i wojewódzkimi. Gmina jest dogodnie usytuowana komunikacyjnie w odległości 97 km od Poznania i ok. 170 km od granicy polsko-niemieckiej. Przez gminę przebiegają linie kolejowe Tczew-Kostrzyn i Poznań-Szczecin oraz międzynarodowa trasa rowerowa R1 z Boulogne we Francji do Sankt Petersburga i Moskwy.

Wieś Biała, w której położona jest wyceniana nieruchomość wg danych na 2021 rok liczy 254 mieszkańców. Miejscowość położona jest nad jeziorem Białym i zamieszkuje ją 2,2% mieszkańców gminy, z czego 61,8% mieszkańców jest w wieku produkcyjnym, 17,7% w wieku przedprodukcyjnym, a 20,5% w wieku poprodukcyjnym. Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada we wsi Biała 61,8% osób w wieku nieprodukcyjnym. Ten wskaźnik obciążenia demograficznego jest znacznie mniejszy od wskaźnika dla województwa wielkopolskiego oraz znacznie mniejszy od wskaźnika obciążenia demograficznego dla całej Polski.

Działka nr 32/14 znajduje się w odległości ok. 14 km od Wielenia. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty leśne oraz miejsca koncentracji i obsługi funkcji wypoczynkowej.



Źródło: <https://www.mapy.geoportal.gov.pl/>



Źródło: <https://www.mapy.geoportal.gov.pl/>

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (**nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**). Faktyczny dojazd odbywa się przez działki nr 7067 oraz 7066/1 stanowiące własność Lasów Państwowych.

Lokalizację/otoczenie określono jako dobrą.

4.5. Stan zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa stanowiąca jedną działkę ewidencyjną, płaską, w kształcie regularnym, zabudowaną budynkiem letniskowym (budynek rekreacji indywidualnej). Działka od północy, zachodu i południa graniczy z innymi działkami zabudowy letniskowej. Wejście na działkę od strony wschodniej poprzez metalową furtkę. Ogrodzenie działki z siatki drucianej na metalowych słupkach. Teren nieruchomości nieutwardzony, ogrodzony siatką drucianą na metalowych słupkach, z nasadzeniami pojedynczych drzew głównie gatunku sosna, brzoza, świerk.

Teren działki uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, dostęp do wody z własnego ujęcia, zbiornik na nieczystości bezodpływowy.

4.6. Opis budynku

Budynek, parterowy, z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 37 m². wybudowany pod koniec ubiegłego wieku w technologii z drewna oraz elementów drobnowymiarowych, na płytkich fundamentach. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek ocieplony płytami styropianowymi. Elewacja z tynku mineralnego. Budynek wyposażony w kamerę monitoringową.

Budynek wg posiadanych informacji powstał bez pozwolenia, może jednak zostać zalegalizowany poprzez uproszczoną procedurę, która nie jest objęta przedawnieniem administracyjnym. Wymaga to zgłoszenia się do nadzoru budowlanego i dostarczenia ekspertyzy technicznej potwierdzającej bezpieczeństwo, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością. Wiąże się to również z prawdopodobną opłatą legalizacyjną czy dodatkowymi kosztami odpowiednich projektów.

4.7. Uwagi do przeprowadzonych oględzin nieruchomości

Oględziny nieruchomości przeprowadzone zostały w ograniczonym zakresie, tj. odbyły się bez wejścia na teren działki. Wobec tego standard i stan techniczny budynku określony został na podstawie oceny zewnętrznych cech budynku.

5. UWARUNKOWANIA PRAWNE ORAZ ZASTOSOWANE PODEJŚCIE I METODA WYCENY

5.1. Uwarunkowania prawne wyceny

Wycenę przedmiotowej nieruchomości wykonano w oparciu o treść powołanych przepisów:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832),

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania wartości nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 742, ze zm.).

Ze względu na cel wyceny rzeczoznawca powinien określić wartość rynkową nieruchomości. Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wyboru podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenia w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych z daty wyceny.

Przy określaniu wartości nieruchomości preferowane jest podejście porównawcze. Jest to uzasadnione dla segmentu rynku, gdzie istnieje wystarczająca ilość transakcji zbycia nieruchomości podobnych.

5.2. Podejście porównawcze

Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wyłącznie wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w wolnym obrocie na określonym rynku, a także gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- a) metodę porównywania parami,
- b) metodę korygowania ceny średniej,
- c) metodę analizy statystycznej rynku.

W związku z tym, że na badanym rynku odnotowano 6 transakcji nieruchomościami lokalowymi podobnymi, zaś 3 transakcje nieruchomościami o bardzo zbliżonych cechach do nieruchomości wycenianej stąd zastosowano metodę porównywania parami.

5.3. Metoda porównywania parami

Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Metoda porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach poprzez jej porównanie kolejno z co najmniej trzema nieruchomościami podobnymi o znanych cenach i cechach, które były przedmiotem obrotu rynkowego. W ten sposób dokonuje się korekty cen każdej z porównywanych nieruchomości pod kątem różnic pomiędzy nimi wynikających z odmienności cech i wag.

Wyceniający zastosował następującą procedurę postępowania:

- określił rynek lokalny, na którym znajdują się wyceniane nieruchomości poprzez ustalenie rodzaju, obszaru i okresu badań cech transakcyjnych,
- ustalił trend czasowy w celu skorygowania cen transakcyjnych na dzień wyceny,
- ustalił rodzaj i liczbę cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z ustaleniem wag cech rynkowych,
- podał charakterystykę wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych,

- opisał trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny,
- ustalił z przyjętego zbioru nieruchomości transakcyjną cenę minimalną i maksymalną oraz określił różnicę tych cen,
- utworzył pary porównawcze nieruchomości, gdzie ceny nieruchomości wycenianych porównał kolejno z cechami każdej wybranej nieruchomości,
- wyliczył poprawki stanowiące wynik uwzględniający różnice oraz określił wartość nieruchomości z każdej pary skorygowanej o sumę poprawek,
- określił wartość rynkową wycenianych nieruchomości jako średniej arytmetycznej cen z trzech nieruchomości najbardziej podobnych do nieruchomości wycenianej po dokonaniu korekty.

5.4. Określenie wartości rynkowej udziału w prawie własności nieruchomości

Zgodnie z art. 114e Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w przypadku prowadzenia egzekucji z ułamkowej części nieruchomości, opisowi i oszacowaniu podlega całość nieruchomości. Wartością takiej części nieruchomości jest odpowiednia część oszacowanej wartości nieruchomości.

Wartość udziału w nieruchomości określa się zgodnie ze wzorem:

$$W1/2N = WN \times U$$

gdzie:

W1/2N – Wartość udziału w nieruchomości,

WN – Wartość rynkowa nieruchomości,

U – wysokość udziału.

6. ANALIZA RYNKU LOKALEGO

6.1. Rodzaj i obszar rynku w zakresie lokali mieszkalnych. Okres badania cen

Badaniem został objęty lokalny rynek nieruchomości zabudowy letniskowej/rekreacyjno-wypoczynkowej/sportu i rekreacji. W trakcie przeprowadzanej analizy zbadano początkowo transakcje sprzedaży nieruchomości podobnych, które miały miejsce na lokalnym rynku tj. na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianieckiego oraz powiatów ościennych. Rynek tego typu transakcji jest słabo rozwinięty dlatego obszar badania rozszerzono do województwa wielkopolskiego. Okres badania cen obejmował dwa lata poprzedzające wycenę.

6.2. Stan i stopień rozwoju rynku w odniesieniu do nieruchomości lokalowej

W toku analizy zbadano transakcje sprzedaży na rynku według następujących kryteriów:

- rynek wtórny,
- nieruchomości gruntowe niezabudowane,
- przeznaczenie w MPZP/StudiumUiKZPG: teren sportu i rekreacji
- położenie: województwo wielkopolskie,
- okres badania cen: ostatnie dwa lata poprzedzające wycenę,
- prawo władania: przedmiot prawa własności,
- pow. działki (301 - 1.627 m²), pow. zabudowy budynku letniskowego (17,00 - 81,00 m²).

Zanotowano 7 transakcji podobnymi nieruchomościami. Ceny zanotowanych transakcji wahały się w przedziale od 3.209,88 zł/m² do 6.222,22 zł/m² Średnia cena 1 m² z takiej próby wynosiła 5.066,60 zł/m².

Cena 1 m² nieruchomości zależała w szczególności od:

- lokalizacji/otoczenia,
- stanu zagospodarowania działki,
- powierzchni działki,
- standardu budynku,
- stanu technicznego budynku.

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

7.3.1. Określenie cech rynkowych różnicujących nieruchomości oraz zestawienie transakcji nieruchomościami podobnymi

Na podstawie analizy transakcji kupna-sprzedaży podobnych nieruchomości na przyjętym rynku nieruchomości oraz informacji z biur obrotu nieruchomościami stwierdzono, że na wartość nieruchomości zabudowanych w badanej próbie mają wpływ poniższe cechy rynkowe (atributy cenotwórcze), którym przypisano wagi określone w poniższej tabeli.

L.p.	Cecha rynkowa	Waga cechy
1	Lokalizacja/otoczenie	30
2	Stan zagospodarowania działki	10
3	Powierzchnia działki	30
4	Standard budynku	15
5	Stan techniczny budynku	15
Razem		100

Skalę ocen na potrzeby wyceny przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Rodzaj cechy	Ocena	Opis
1	Lokalizacja/otoczenie	Bardzo dobre	Obszar bardzo atrakcyjny turystycznie – duże jezioro z ośrodkiem wypoczynkowym, dobre warunki połowu ryb, duże walory krajobrazowe
		Dobre	Obszar bardzo atrakcyjny turystycznie – duże jezioro, dobre warunki połowu ryb, przeciętne walory krajobrazowe
2	Stan zagospodarowania działki	Bardzo dobry	Działka urządzona, ogrodzona, utwardzona kostką betonową
		Dobry	Działka urządzona, ogrodzona, nieutwardzona
3	Powierzchnia działki	Bardzo dobra	Pow. działki powyżej 1.400 m ²
		Dobra	Pow. działki od 700 do 1.400 m ²
		Średnia	Pow. działki poniżej 700 m ²
4	Standard budynku	Bardzo dobry	Wykończenie materiałami bardzo dobrej jakości, wyposażenie w nowoczesne instalacje i rozwiązania
		Dobry	Wykończenie materiałami dobrej jakości, wyposażenie w średnio nowoczesne instalacje i rozwiązania
		Średni	Wykończenie materiałami średniej jakości, wyposażenie w mało nowoczesne instalacje i rozwiązania
5	Stan techniczny budynku	Bardzo dobry	Budynek wybudowany w okresie ostatnich dwudziestu lat, bardzo dobrze utrzymany,

			wykazujący niewielkie zużycie, nie wykazujący uszkodzeń
		Dobry	Budynek wybudowany ponad dwadzieścia lat temu, dobrze utrzymany, wykazujący niewielkie zużycie, nie wykazujący uszkodzeń
		Średni	Budynek wybudowany ponad dwadzieścia lat temu, utrzymany należycie, wymagający drobnych napraw i uzupełnień

Wykaz zanotowanych transakcji nieruchomościami podobnymi wraz z ich cechami rynkowymi zestawiono w tabeli poniżej. Jako jednostkę porównawczą przyjęto 1 m² powierzchni zabudowy.

L.p.	Data trans.	Obręb	Pow. działki [m ²]	Pow. zabudowy bud. [m ²]	Cena trans. za 1 m ² [zł]
1	2025-12	Żelazno	301	17,00	3 529,41
2	2025-10	Żelazno	544	26,00	4 615,38
3	2025-06	Cichowo	595	32,00	6 158,54
4	2025-04	Hamrzysko	1627	52,00	5 576,92
5	2025-03	Kwiejce Nowe	1202	78,00	6 153,85
6	2024-08	Zwola	404	81,00	3 209,88
7	2024-07	Zwola	628	45,00	6 222,22
Nieruch. wyceniana		Biała	648	37,00	

7.3.2. Określenie wpływu czasu na ceny

Analiza cen na rynku lokalnym wykazała, że ceny transakcyjne nieruchomości podobnych wykazują nieznaczne wahania, są to jednak zmiany bez ściśle określonego kierunku i wartości tych zmian. Dodatkowo na rynku występuje zbyt mała ilość transakcji, które mogłyby stanowić podstawy jednoznacznego określenia trendu czasowego. W związku z powyższym nie zastosowano w analizie trendu czasowego.

7.3.3. Charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównań

Nieruchomość nr 1

Nieruchomość położona na terenie miejscowości Żelazno, gm. Krzywiń, powiat kościański, w pobliżu jeziora Krzywińskiego, sprzedana w grudniu 2025 r. Działka o powierzchni 301 m², zabudowana budynkiem letniskowym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii z drewna, o powierzchni zabudowy 17,00 m². Lokalizacja dobra, stan zagospodarowania średni, powierzchnia działki średnia, standard budynku średni, stan techniczny budynku dobry. Transakcja dokonana pomiędzy osobami fizycznymi. Cena transakcyjna wynosi 60.000,00 zł, tj. 3.529,41 zł w odniesieniu do 1 m² powierzchni zabudowy budynku.

Nieruchomość nr 2

Nieruchomość położona na terenie miejscowości Żelazno, gm. Krzywiń, powiat kościański, w pobliżu jeziora Krzywińskiego, sprzedana w październiku 2025 r. Działka o powierzchni 544 m², zabudowana budynkiem letniskowym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii z drewna, o powierzchni zabudowy 26,00 m². Lokalizacja dobra, stan zagospodarowania dobry, powierzchnia działki średnia, standard budynku dobry, stan techniczny

budynku dobry. Transakcja dokonana pomiędzy osobami fizycznymi. Cena transakcyjna wynosi 120.000,00 zł, tj. 4.615,38 zł w odniesieniu do 1 m² powierzchni zabudowy budynku.

Nieruchomość nr 4

Nieruchomość położona na terenie miejscowości Hamrzysko, gm. Wieleń, powiat czarnkowsko-trzecieński, w pobliżu jeziora Hamrzyskiego, sprzedana w kwietniu 2025 r. Działka o powierzchni 1.627 m², zabudowana budynkiem letniskowym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii z drewna, o powierzchni zabudowy 52,00 m². Lokalizacja dobra, stan zagospodarowania dobry, powierzchnia działki bardzo dobra, standard budynku dobry, stan techniczny budynku dobry. Transakcja dokonana pomiędzy osobami fizycznymi. Cena transakcyjna wynosi 290.000,00 zł, tj. 5.576,92 zł w odniesieniu do 1 m² powierzchni zabudowy budynku.

7.3.4. Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych oraz cech rynkowych nieruchomości przyjętych do porównań

L.p.	Cecha rynkowa	Waga cechy [%]	Nieruch. wyceniana	Nieruch. nr 1	Nieruch. nr 2	Nieruch. nr 4
1	Lokalizacja	30	db	db	db	db
2	Stan zagospodarowania działki	10	db	śr	db	db
3	Powierzchnia działki	30	śr	śr	śr	bdb
4	Standard budynku	15	db	śr	db	db
5	Stan techniczny budynku	20	db	db	db	db

7.3.5. Określenie różnicy cen ze zbioru transakcji przyjętych do analizy

Z przedstawionej analizy wynika, że przedział cenowy ΔC odzwierciedlający zróżnicowanie wytypowanych do porównań nieruchomości wynosi:

$$\Delta C = 5.576,92 \text{ zł/m}^2 - 3.529,41 \text{ zł/m}^2 = 2.047,51 \text{ zł/m}^2$$

7.3.6. Utworzenie par porównawczych nieruchomości, gdzie cechy nieruchomości wycenianej porównuje się kolejno z cechami każdej z wybranych nieruchomości

L.p.	Cecha rynkowa	Waga cechy [%]	Wartość przypad. na cenę [zł/m ²]	Porównanie: nieruch. wyceniana – Nieruch. nr 1	Porównanie: nieruch. wyceniana – Nieruch. nr 2	Porównanie: nieruch. wyceniana – Nieruch. nr 4
1	Lokalizacja	30	614,25	0	0	0
2	Stan zagospodarowania działki	10	204,75	+ 102,38	0	0
3	Powierzchnia działki	30	614,25	0	0	- 614,25
4	Standard budynku	15	307,13	+ 153,57	0	0
5	Stan techniczny budynku	15	307,13	0	0	0
razem		100	2.047,51	+ 255,95	+ 0,00	- 614,25

7.3.7. Wyliczenie poprawek stanowiących wynik uwzględniający różnice oraz określenie wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej skorygowanej o sumę poprawek. Określenie wartości rynkowej wymienionej nieruchomości jako średniej arytmetycznej

Nieruchomości porównawcze	Cena [zł/m ²]	Korekta [zł/m ²]	Suma ceny i korekty [zł/m ²]
Nieruch. nr 1	3.529,41	+ 255,95	3.785,36
Nieruch. nr 2	4.615,38	+ 0,00	4.615,38
Nieruch. nr 4	5.576,92	- 614,25	4.962,67
średnia			4.454,47

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Biała, gm. Wieleń, działka nr 32/14, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2T/00022285/5 zabudowanej budynkiem letniskowym, według stanu na dzień sporządzenia operatu szacunkowego i poziomu cen z daty oszacowania określa się na kwotę:

$$W = 4.454,47 \text{ zł/m}^2 * 37,00 \text{ m}^2 = 164.815,39 \text{ zł}$$

Z uwagi na fakt, iż działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz budynek może stanowić samowolę budowlaną zastosowano współczynnik korygujący K zgodnie z notą interpretacyjną Standardów Zawodowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Wysokość współczynnika K została określona na poziomie 0,90.

$$W_N = 164.815 \text{ zł} * 0,90 = 148.333,50 \text{ zł}$$

Przyjęto: 148.334 zł

Słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote

7.3.8. Uzasadnienie wyniku wyceny

W procesie wyceny otrzymano wartość 1 m² powierzchni zabudowy budynku letniskowego na poziomie 4.454,47 zł. Otrzymany wynik mieści się w przedziale cen uzyskiwanych na lokalnym rynku nieruchomości podobnych, tj. pomiędzy ceną minimalną wnoszącą 3.209,88 zł/m² a ceną maksymalną wynoszącą 6.222,22 zł/m² i jest niższa od ceny średniej, która wynosi 5.066,60 zł/m² ze względu na średnią powierzchnię działki.

W związku z powyższym wynik należy uznać za uzasadniony.

7.3.9. Określenie wartości rynkowej udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

Zgodnie z art. 114e Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w przypadku prowadzenia egzekucji z ułamkowej części nieruchomości, opisowi i oszacowaniu podlega całość nieruchomości. Wartością takiej części nieruchomości jest odpowiednia część oszacowanej wartości nieruchomości.

Wartość rynkowej udziału udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącego do Państwa Marii Wiśniewskiej-Kita i Pana Piotra Kita dla potrzeb postępowania egzekucyjnego z nieruchomości położonej w miejscowości Biała, gm. Wieleń, działka

nr 32/14, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2T/00022285/5 według stanu na dzień sporządzenia operatu szacunkowego i poziomemu cen z daty oszacowania określa się na kwotę:

$$W_{1/2N} = WN \times U = 148.334 \text{ zł} * 1/2 = 74.167,00 \text{ zł}$$

Przyjęto: 74.167 zł

Słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych

8. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

1. Operat szacunkowy wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wycenianej nieruchomości.
3. Podana w niniejszym operacie wartość rynkowa stanowi wartość netto, nie zawiera opłat i podatków, w szczególności podatku VAT.
4. Operat może być wykorzystany wyłącznie w celu w jakim został sporządzony.
5. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12-tu miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie tego okresu po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego będącego autorem wyceny (ust. 3 i 4 art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
6. Zakłada się, że autorowi opinii o wartości nieruchomości zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie wartości nieruchomości i udostępniono prawidłowe dokumenty.
7. Operat zawiera 31 stron wraz z załącznikami.
8. Operat sporządzono w trzech egzemplarzach z czego oryginał w wersji papierowej i formacie pdf dla zleceniodawcy a kopia pozostaje w aktach rzeczoznawcy majątkowego.

9. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna z oględzin, z dnia 12.01.2026 r.
2. Elektroniczny wydruk księgi wieczystej nr PO2T/00022285/5 z dnia 10.01.2026 r.
3. Kserokopia uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 10.01.2026 r.
4. Kserokopia wyrysu z mapy ewidencyjnej z dnia 10.01.2026 r.
5. Kopia Polisy ubezpieczeniowej OC rzeczoznawcy majątkowego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

z oględzin nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w miejscowości Biała (obręb 0001), gm. Wieleń, działka ewidencyjna nr 32/14,
przeprowadzonej w dniu 12.01.2026 r.



Fot. nr 1. Widok na odcinek drogi dojazdowej do drogi publicznej



Fot. nr 2. Widok na działkę od strony wschodniej



Fot. nr 3. Widok na działkę od strony wschodniej



Fot. nr 4. Widok na działkę od strony wschodniej



Fot. nr 5. Widok na działkę od strony wschodniej



Fot. nr 6. Widok na działkę od strony zachodniej, od strony działki nr 34/19

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działy ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	32/14		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, WIELEŃ, BIAŁA
Sposób korzystania	LAS		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00000065 / , 0,0648 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,0648 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	---	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; 5 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002190/94/, 1994-08-12 00:00:00, 1994-11-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)		KRYSTYNA MARIA MATYSIEWICZ, EDMUND, HELENA			
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)		MACIEJ GRZEGORZ MATYSIEWICZ, ZBIGNIEW, HELENA			
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		PIOTR KITA, EDMUND, HELENA			
Lp. 4.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki)		MARIA WIŚNIEWSKA KITA, MARIAN, BARBARA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 5402/1994, 1994-08-05, J BUDZINOWSKA STELMASZYK, CZARNKÓW; 2-4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002190/94/, 1994-08-12 00:00:00, 1994-11-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / USKA / 4966 / 25 - 2025-04-10, 10:39:57
2. REP.C. / USKA / 4965 / 25 - 2025-04-10, 10:38:36

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	11
Rodzaj wpisu	OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ WIERZycIELA: URZĄD SKARBOWY W CZARNKOWIE NA UDZIALE 1/2 CZĘŚCI MARIII WIŚNIEWSKIEJ-KITA ORAZ PIOTRA KITA W SPRAWIE 3002-SEE.7112.5.2025.1	
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH, SZAMOTUŁY
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
11	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI , 3002-SEE.7112.5.2025.1, 2025-04-10, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W CZRANKOWIE; 65 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00001286/25/001, 2025-04-10 10:40:00, 2025-07-16-14.05.15.619498, NIE, 62-63 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

- REP.C. / USKA / 17725 / 25 - 2025-12-11, 15:47:38
 - DZ. KW. / PO2T / 4709 / 25 / 1 - 2025-12-12, 09:29:26 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ
- REP.C. / USKA / 17724 / 25 - 2025-12-11, 15:37:57
 - DZ. KW. / PO2T / 4708 / 25 / 1 - 2025-12-12, 09:27:33 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ
- REP.C. / USKA / 17723 / 25 - 2025-12-11, 15:24:55
 - DZ. KW. / PO2T / 4707 / 25 / 1 - 2025-12-11, 15:28:00 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			3, 4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	243713,10 (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET TRZYNAŚCIE 10/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA IIII- IV KWARTAŁ 2016R	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH, SZAMOTUŁY, 00102297200294, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			5, 6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	272 592,00 (DWIEŚCIE SIEDZIEDZIESIĄT DWA TYSIĄCE PIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT DWA) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁOŚCI PODATKOWE W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH PIT 36L ZA 2023 ROK ORAZ ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD NIEUREGULOWANYCH W TERMINIE PŁATNOŚCI ZALICZEK NA PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA I KWARTAŁ, II KWARTAŁ, III KWARTAŁ, IV KWARTAŁ 2023 ROKU, NA UDZIALE MARI WIŚNIEWSKIEJ-KITA I PIOTRA KITA NA PRAWACH WSPÓLNOŚCI MAJĄTKOWEJ MAŁŻEŃSKIEJ DO 1/2 CZĘŚCI	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH, UL. B. CHROBREGO 17 A 64-500 SZAMOTUŁY, 00102297200294, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			7, 8, 9, 10
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	620953,78 (SZEŚCIESET DWADZIEŚCIA TYSIĘCY DZIEWIĘCSET PIĘC DZIESIĄT TRZY 78/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁOŚCI PODATKOWE W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG VAT-7K ZA III KWARTAŁ, IV KWARTAŁ 2023 ROKU ORAZ I KWARTAŁ , II KWARTAŁ 2024 ROKU, NA UDZIALE MARI WIŚNIEWSKIEJ-KITA I PIOTRA KITA NA PRAWACH WSPÓLNOŚCI MAJĄTKOWEJ MAŁŻEŃSKIEJ DO 1/2 CZĘŚCI	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH, UL. B. CHROBREGO 17 A 64-500 SZAMOTUŁY, 00102297200294, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SEW.723.485.2017, 2017-03-16, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 24 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00001197/17/001, 2017-03-31 12:34:00, 2017-04-13-13.46.56.216079, NIE, 19-22 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
4	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SW.522.2096.2016, 2016-12-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 25 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00001197/17/001, 2017-03-31 12:34:00, 2017-04-13-13.46.56.216079, NIE, 19-22 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SEW.723.630000.2024, 2024-09-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 34-36 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00003095/24/001, 2024-09-05 12:10:00, 2024-09-25-13.02.17.886354, NIE, 29-31 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SEW.723.454954.2024, 2024-09-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 37-38 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00003095/24/001, 2024-09-05 12:10:00, 2024-09-25-13.02.17.886354, NIE, 29-31 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-723.1027047.2023, 2024-09-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 49-50 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)


	DZ. KW./PO2T/00003096/24/001, 2024-09-05 12:29:00, 2024-09-26-11.01.42.510300, NIE, 43-46 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SEW.723.128155.2024, 2024-09-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 51-52 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00003096/24/001, 2024-09-05 12:29:00, 2024-09-26-11.01.42.510300, NIE, 43-46 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SEW.723.439631.2024, 2024-09-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 53-54 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00003096/24/001, 2024-09-05 12:29:00, 2024-09-26-11.01.42.510300, NIE, 43-46 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , 3029-SEW.723.783284.2024, 2024-09-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SZAMOTUŁACH; 55-56 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PO2T/00003096/24/001, 2024-09-05 12:29:00, 2024-09-26-11.01.42.510300, NIE, 43-46 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki		Województwo: wielkopolskie Powiat: czarnkowsko-trzcianecki Jednostka ewidencyjna: Gmina Wielerń Obręb ewidencyjny: 300208_5.0001, BIAŁA					
GK.6621.75.2026							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 08.01.2026 r. 08:54:00							
Numer jednostki rejestrowej gruntów: G405 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2		rodzaj prawa/władania: własność					
MAŁŻENSTWO:							
MATYSIEWICZ MACIEJ GRZEGORZ rodzice: ZBIGNIEW, HELENA PESEL: ***** Adres zameldowania na pobyt stały: WRONKI WRONKI OSIEDLE BOREK 1B nr lok.3							
MATYSIEWICZ KRYSZYNA MARIA rodzice: EDMUND, HELENA PESEL: ***** Adres zameldowania na pobyt stały: WRONKI WRONKI OSIEDLE BOREK 1B nr lok.3							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2		rodzaj prawa/władania: własność					
MAŁŻENSTWO:							
KITA PIOTR rodzice: EDMUND, HELENA PESEL: ***** Adres zameldowania na pobyt stały: 64-510 WRONKI WRONKI BRZOZOWA 8							
WIŚNIEWSKA-KITA MARIA rodzice: MARIAN, BARBARA Adres zameldowania na pobyt stały: 64-510 WRONKI WRONKI BRZOZOWA 8							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku	działki	
2	32/14		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0648	0.0648	PO2T/00022285/5
Identyfikator działki: 300208_5.0001.32/14				Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej [ha]: 0.0648			

Data sporządzenia dokumentu: 08.01.2026 r.

Dokument sporządzony przez: Małgorzata Bukowska


(podpis)




Małgorzata Bukowska
Główny Specjalista

(data i podpis osoby upoważnionej przez organ)

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000



STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

PL.PZ.Gi.K. 30

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

08 STY. 2025

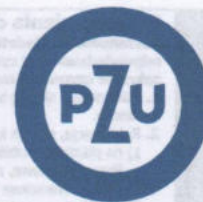
(Data wykonania kopii materiału zasobu)

z up. STAROSTY

Katolina Dymek
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

Numer polisy 1021072580



1 Okres ubezpieczenia: od 02.07.2025 r. do 01.07.2026 r.

2 Ubezpieczający: MAREK KAWKA

Adres korespondencyjny: AKACJOWA 11, 64-720 LUBASZ

E-mail: MK.KAWKA@WP.PL

PESEL: 72051108198

Telefon: +48501169897

3 Ubezpieczony: MAREK KAWKA

Adres zamieszkania: AKACJOWA 11, 64-720 LUBASZ

E-mail: MK.KAWKA@WP.PL

PESEL: 72051108198

Telefon: +48501169897

4 Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

Suma gwarancyjna

Na jedno zdarzenie | Na wszystkie zdarzenia

Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

25 000 EUR | 25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

5 Składka łączna: 131,74 PLN

Składka została opłacona w całości.

6 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

7 Oświadczenia

- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
- * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
- * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
- Zapoznałem/em się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dokumencie Informacja Administratora danych osobowych
- Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
- * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
- * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych

kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

9. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechny Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Cash SA - PZU Cash Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

1021072580/8e74622d-ac34-4bd5-8a7e-891c2efcc25f/BE20 PIN: 2498

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzecczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonemu na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonemu. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

MAREK KAWKA
E-mail: MK.KAWKA@WP.PL
Telefon: +48501169897

Dodatkowych informacji udzieli:

Agent Ubezpieczeniowy Natalia Kazińska-Helak
ul. B.CHROBREGO 72, 64-720 LUBASZ
E-mail: nkazinska@agentpzu.pl
tel.: +48 500092027

Data zawarcia umowy: 01.07.2025 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/sklonna zapłacić.

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE
Marek Kawka
64-720 Lubasz, ul. Arkałowa 72
tel. 501 169 897, wycena@nm-kawka.pl
NIP 763-137-77-46 REGON 367607462

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE
Marek Kawka
64-720 Lubasz, ul. Arkałowa 72
tel. 501 169 897, wycena@nm-kawka.pl
NIP 763-137-77-46 REGON 367607462

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

AGENT UBEZPIECZENIOWY
Natalia Kazińska-Helak
Kontakt: 500 092 027 lub 55 55 55 55
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 72
NIP 73-2102796 REGON 302770550

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

MAREK KAWKA

Ubezpieczający

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1021072580/8e74622d-ac34-4bd5-8a7e-891c2efcc25f/BE20 PIN: 2498

801 102 102 pzu.pl

