



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CZARNKOWIE**

Czarnków, 11 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze I licytacji publicznej udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 32/14 o powierzchni 648 m², zabudowaną budynkiem letniskowym o powierzchni 37,00m² należącej w udziale $\frac{1}{2}$ do Pana Piotra Kita oraz Pani Marii Wiśniewskiej-Kita. Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – wyznaczone tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Biała, obręb 0001 Biała, gmina Wieleń, powiat czarnkowsko-trzcianecki, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą o nr PO2T/00022285/5.

Termin 20 sierpnia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Czarnkowie ul. Wodna 8, w pokoju nr 6

Wartość szacunkowa nieruchomości 148.334,00 zł

Wartość szacunkowa udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ nieruchomości 74.167,00 zł

Cena wywołania 55.625,25 zł

Wadium 7.416,70 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 26 1010 1469 0061 7413 9120 0000 w treści przelewu proszę zamieścić „wadium do licytacji PO2T/00022285/5 z dnia 20.08.2026 roku”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 06.08.2026 r. do 19.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Amelią Partyką tel. 67-222-49-66.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Czarnkowie w godz. 9.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
67 222 49 66, 67 222 49 960



elektronicznie – napisz na adres:
us.czarnkow@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-czarnkowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Czarnkowie
Krzysztof Fajok

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo podpisane zgodnie z art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026r., poz. 268) według którego, wydruk pisma sporządzony w postaci elektronicznej, podpisany podpisem kwalifikowanym, stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, a jego doręczenie uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.