



Leszno, 13 maja 2026r.

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Sądzia, gmina Włoszakowice, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie, działka nr 119/5 o powierzchni 0,2190 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1L/00068523/6. Dla działki nr 119/5 z dnia 8 stycznia 2021 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynku magazynowego z częścią biurową.

Należącej do Pana Łukasza Suheckiego oraz Pani Joanny Małeckiej.

Termin 30 lipca 2026, godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lesznie, ul. Mickiewicza 7, 64-100 Leszno, Sala konferencyjna nr 305.

Wartość szacunkowa nieruchomości 229.000 zł

Cena wywołania 171.750 zł

Wadium 22.900 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP Oddział Okręgowy Poznań 76 1010 1469 0016 5813 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić **słowo wadium nr księgi wieczystej oraz imię i nazwisko / nazwa wpłacającego**.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu 27 lipca 2026 r.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 czerwca 2026 r. do 25 czerwca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem **Mikołajem Śląskim numer telefonu 65 52 58 396**. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lesznie pok. nr 17 w godz. 10.00 – 12.00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
65 52 58 396, 65 52 58 361



elektronicznie – napisz na adres:
us.leszno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lesznie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).