



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KALISZU**

Kalisz, 12 maja 2026 roku



UNP: 3007-26-044295

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej nieruchomości tj. nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0958 ha położona w miejscowości Kalisz, przy ulicy Poznańskiej i ulicy Stanczukowskiego (gmina Miasto Kalisz, powiat Miasto Kalisz, województwo wielkopolskie). Nieruchomość składa się z dwóch odrębnie oznaczonych działek ewidencyjnych o numerach: 569/20 i 569/21, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1A/00078026/3.

Należącej do NOVUM THERM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA

Termin 30 lipca 2026 r., godz. 10:00

Miejsce w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kaliszu, ul. Wrocławska 12, pok. 2

Wartość szacunkowa nieruchomości netto: 114 514,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto: 140 852,22 zł

Cena wywołania 105 639,17 zł

Wadium 14 085,22 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/Poznań nr **35 1010 1469 0001 2713 9120 0000** w treści przelewu proszę zamieścić „wadium do licytacji KZ1A/00078026/3 z dnia 30.07.2026 roku”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.07.2026 r. do 29.07.2026 r., w dni robocze po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 62 76-81-718.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kaliszu w godz. 9:00 -14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
62 76 81 718, 62 76 81 806



elektronicznie – napisz na adres:
1us.kalisz@mf.gov.pl

oraz na stronie; <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-kaliszu> w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3 art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026r. poz. 268, z późn, zm.)

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kaliszu
Robert Dmitrzak
Kierownik Działu