

**Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu
zaprasza do składania ofert na najem powierzchni 10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie
sprzedaży owoców i warzyw
w trybie pisemnego konkursu ofert**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

1. Przedmiot najmu

Lokalizacja: powierzchnia gruntowa położona przy ul. Półwiejskiej, należąca do nieruchomości położonej przy ul. Strzeleckiej 2/6 w Poznaniu, oznaczona geodezyjnie: obręb Poznań, ark. mapy 28, dz. 18/2 (zdjęcie powierzchni przeznaczonej pod wynajem - załącznik nr 4 do zaproszenia).

Powierzchnia: 10 m² powierzchni gruntowej, tym 4 m² z przeznaczeniem pod stragan owocowo- warzywny i 6 m² powierzchni pomocniczej służącej do składowania towarów.

Przeznaczenie: miejsce przeznaczone pod sprzedaż owoców i warzyw.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 10 m² powierzchni: 5 506,00 zł (do stawki czynszu Wynajmujący doliczy należny podatek VAT).

Przyszły najemca zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia przedmiotu najmu i ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności, w tym odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek prowadzenia działalności i użytkowania mienia,
- 2) utrzymania wynajętego miejsca w należyтым stanie sanitarnym i estetycznym oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, sanitarnego i ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu,
- 3) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt odpadów stałych (odpady bio, papier, szkło, plastik itp.).

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty (na załączonym formularzu) wraz z wymaganymi załącznikami w zamkniętej kopercie.

2. Termin zawarcia umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – **od 11.05.2026 r. do 31.07.2026 r.**
Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż kolejne dwa miesiące.

3. Kryterium wyboru oferenta:

Kryterium wyboru oferenta stanowi zaproponowana stawka czynszu za 10 m² powierzchni (waga 100%).

4. Sposób przygotowania oferty:

Oferta musi zawierać:

Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; proponowaną stawkę czynszu netto za 10 m²/m-c; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

5. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w **Kancelarii siedziby Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 80A** w formie pisemnej do dnia **3.04.2026 r.** do godz. **12:00** w zamkniętej kopercie z nazwą i adresem oferenta, opisaną: OFERTA NA NAJEM POWIERZCHNI.

NIE OTWIERAĆ PRZED 3.04.2026 R. GODZ.13:00

Oferty zostaną otwarte w dniu **3.04.2026 r. o godz. 13:30** w siedzibie Zamawiającego w pomieszczeniu **nr 092** (budynek C, parter). Otwarcie ofert jest jawne.

6. Przed zawarciem umowy najmu:

Przed zawarciem umowy najmu oferent, który wygrał konkurs ofert, zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w skutek prowadzonej działalności i użytkowania mienia na kwotę min. 10 tys. zł oraz uiścić na rachunek bankowy Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, wskazany w Regulaminie konkursu, kaucję w wysokości 2 000,00 zł.

Wynajmujący zastrzega, że niezłożenie przez oferenta w określonym przez Wynajmującego terminie wskazanych powyżej dokumentów zostanie uznane za uchylenie się od podpisania umowy. W tej sytuacji Wynajmujący może przystąpić do podpisania umowy z kolejnym oferentem lub unieważnić konkurs.

7. Informacje dodatkowe:

Wizji lokalnej powierzchni pod sprzedaż owoców i warzyw można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Klaudią Pietrowicz, tel. kont. 61 858 60 91, adres e-mail: klaudia.pietrowicz@mf.gov.pl.

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Poznaniu
Zastępca Dyrektora
Arkadiusz Radziejewski
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Załączniki:

1. regulamin konkursu ofert
2. wzór umowy najmu
3. formularz oferty
4. zdjęcia powierzchni przeznaczonej pod wynajem