



UNP: 3009-25-039075

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/1 w użytkowaniu wieczystym nieruchomości oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość - pawilon handlowy o powierzchni 121,06 m² położonej w gminie Perzów, Turkowy 10a, działka nr 158/1 o powierzchni 0,0400 ha., dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr KZIE/00040606/2 należącej do Gminy Perzów, a oddanej w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość gruntowa położona jest przy utwardzonej drodze gminnej, która posiada również utwardzone chodniki, oświetlenie sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną i teletechniczną. Działka, na której zbudowana jest nieruchomość ma powierzchnię 0,0400 ha o kształcie przypominającym kwadrat o wymiarach ca 20mx20m. Budynek pawilonu handlowego ma powierzchnię użytkowej 121,06 m². Budynek jest jednokondygnacyjny, nie posiada piwnic i poddasza, w jego skład wchodzi 9 pomieszczeń: główna sala sprzedaży, mniejsza sala sprzedaży, biuro, kuchnia, WC, magazyn, skrytka, umywalnia i kotłownia należącej do Pana Wesołego Mariusza.

Termin 22 kwietnia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kępnie, ul. Młyńska 3a, pok. nr 3.

Wartość szacunkowa nieruchomości 209 270 PLN

Cena wywołania 156 952,50 PLN

Wadium 20 927 PLN

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 15 1010 1469 0000 7113 9120 0000 należący do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kępnie. W treści przelewu proszę zamieścić „Turkowy I licytacja nieruchomości”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8 kwietnia 2026 roku do 21 kwietnia 2026 roku w dni robocze, data i godzina po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Wiolettą Kosakiewicz, tel. 62 78 293 43.

Powyższe dotyczy również akt postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związanych z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), które mogą Państwo przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kępnie, pokój nr 3. Akta dostępne są również na stronie Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu w zakładce ogłoszenia obwieszczenia o licytacji:

www.wielkopolskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach

Na wizytę w Urzędzie Skarbowym w Kępnie należy umówić się korzystając z jednego z trzech możliwych sposobów:

- elektronicznie— dzięki usłudze Umów wizytę w urzędzie skarbowym <https:wizyta.podatki.gov.pl/wizyta/3001/sprawa> (postępowania i czynności sprawdzające)
- telefonicznie - pod numerem 22 330 03 30 - wybierz 1, następnie wybierz 8
- podczas osobistej wizyty w urzędzie w punkcie rezerwacji wizyt — Urząd Skarbowy w Kępnie, Rynek 4, parter - sala obsługi.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
62 78 29 243



elektronicznie – napisz na adres:
wioletta.kosakiewicz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Urzędu Skarbowego w Kępnie

Łukasz Trafarski

Kierownik Referatu

Pismo sporządzone zostało w wersji elektronicznej. Na podstawie art. 26 e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 1966 Nr 24 poz. 151, tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) informuje się, iż pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem, o którym mowa w art. 26 e § 1 tejże ustawy. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej. Doręczenie wydruku uznaje się za doręczenie pisma.