



Września, 19 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokal mieszkalny nr 15 położony we Wrześni, w budynku mieszkalnym ul. Antoniego Gendka 26 zlokalizowanym na działce nr ew. 4442/57 o powierzchni 0,5591 ha, dla którego Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1F/00046245/7.

Lokal mieszkalny nr 15 położony jest w budynku mieszkalnym nr 26 we Wrześni ul. Antoniego Gendka, na II piętrze i został oddany do użytku w roku 2016. Lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, 2 sypialni, przedpokoju i łazienki z WC, o powierzchni użytkowej 62,86 m² oraz do lokalu przynależy skrytka lokatorska w korytarzu wejściowym w przyziemiu nr SK 13 o powierzchni 3,04 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o. i c.w.u. – etażowe, wodno – kanalizacyjną i RTV oraz teleinformatyczna (światłowodowa) i domofon. Stolarka okienna i drzwi balkonowe PCV, z roletami zewnętrznymi i sterowane elektrycznie, drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne drzwi pojedyncze, antywłamaniowe. Na podłogach w sypialniach i pokoju panele podłogowe, a w korytarzu, aneksie kuchennym i łazience oraz na balkonie płytki ceramiczne. Ściany malowane, w pokoju dziennym wymurówka ozdobna z podświetleniem, w łazience i częściowo w aneksie kuchennym płytki ceramiczne. Centralne ogrzewanie gazowe indywidualne, grzejniki konwektorowe w łazience rurkowy, orurowanie w miedzi, w łazience wanna, umywalka z szafką i WC oraz dodatkowo szafka stojąca. W kuchni zabudowa na wymiar z urządzeniami, płyta indukcyjna, wyciąg elektryczny z pochłaniaczem oraz zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem. W Salonie klimatyzacja typu Split Sunico BSFU-12HRD 2,5 kW z jednostką zewnętrzną na balkonie. W korytarzu zabudowa typu Komandor 3,0 x 0,65 x 2,5 m.

Należącej do Pana Kamil Suszka

Termin 12 marca 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce 62-300 Września ul. Warszawska 26 (budynek Urzędu Skarbowego we Wrześni, pokój nr 6)

Wartość szacunkowa nieruchomości 496.500,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

Cena wywołania 322.725,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych).

Wadium 49.650,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 51 1010 1469 0009 0913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW PO1F/00046245/7. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 marca 2026 roku do 6 marca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Walory, tel. 614359112. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Wrześni ul. Warszawska 26. pokój nr 6 w godz. od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Wrześni zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

614359174, 614359112



elektronicznie – napisz na adres:

monika.ziembikiewicz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-września>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Wrześni
kierownik referatu
Monika Ziembikiewicz
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisywała. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.