



OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowych należących do Pana Grzegorza Matłoki.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa (grunt orny) położona w miejscowości Chynowa (działka nr 204/12 o powierzchni 0,6954 ha i działka nr 204/13 o powierzchni 0,0958 ha; obręb 301705_2.0003, Chynowa), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00080956/8 oraz nieruchomość gruntowa (grunt orny) położona w miejscowości Chynowa (działka nr 204/15 o powierzchni 0,4835 ha; obręb 301705_2.0003, Chynowa), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00086170/6. Całkowita powierzchnia obu nieruchomości to 1,2747 ha.

Nieruchomości położone są bezpośrednio przy drodze gminnej (częściowo utwardzonej asfaltem, a częściowo materiałem sypkim) wyposażonej w sieć: energii elektrycznej, wodociągową i telekomunikacyjną. W odległości około 200 m znajduje się sieć gazowa.

Działki położone są na terenie rolniczym (R) i częściowo na terenie wielofunkcyjnym (M2) z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice).

Nieruchomości przylegają do siebie i sprzedawane są łącznie.

Termin 22 stycznia 2026 r. godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 283.720,00 zł

Cena wywoławcza 198.604,00 zł

Wadium 28.372,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim: NBP O/Poznań 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000. W treści przelewu proszę wpisać „wadium – KZ1W/00080956/8 i KZ1W/00086170/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji.

W tym samym czasie, w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00, mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowana wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Pozostałe informacje

Przedmiotem licytacji są nieruchomości rolne i do ich nabycia zastosowanie znajdują zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423, ze zm.) – zwanej dalej u.k.u.r.

- Z uwagi na fakt, iż nabycie nieruchomości następuje w toku postępowania egzekucyjnego, nie mają zastosowania zapisy art. 2a ust. 1 i ust. 2 u.k.u.r. wskazujące, iż nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, a powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych (art. 2a ust. 3 pkt 9 u.k.u.r.).
- Nabycie nieruchomości rolnej nastąpi w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, w związku z powyższym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 u.k.u.r.). Uprawnienie, o którym mowa powyżej, nie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi jeżeli w wyniku przeniesienia własności nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 u.k.u.r. (300 ha), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 4 ust. 4 pkt 1 u.k.u.r.).
- Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji
- Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych
- W licytacji nie mogą uczestniczyć następujące osoby: zobowiązany; egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły
- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji
- Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Zastrzegam możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu
(62) 59 55 404
- elektronicznie – napisz na adres:
marcin.beer@mf.gov.pl
- oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ostrowie-wielkopolskim>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111b, art. 111d, art. 111i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Ostrowie Wielkopolskim
Katarzyna Zdziebkowska
Kierownik działu

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)].

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. gen. D. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.