



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krzekotowicach 51/1, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00042836/5. Na nieruchomość składa się działka gruntu nr 250/16 o powierzchni 1197,0 m² zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 89,39 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 24,28 m².

Nieruchomość należy do Pana Jarosława Szymkiewicza.

Termin 10.02.2026 r. godz. 10⁰⁰

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Gostyniu, ul. Lipowa 2

Wartość szacunkowa nieruchomości 252.000,00 zł

Cena wywołania 189.000,00 zł

Wadium 25.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 27 1010 1469 0035 1913 9120 0000.

W treści przelewu proszę wpisać „wadium, licytacja – PO1Y/00042836/5”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 27.01.2026 r. do 9.02.2026 r.,

po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 65 575 33 53. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gostyniu, w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim zarejestrowaniu wizyty w urzędzie, telefonicznie lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gostyniu.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
65 575 33 53



elektronicznie – napisz na adres:
us.gostyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/urzed-skarbowy-w-gostyniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Gostyniu
Janusz Materkowski
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa KAS i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39^a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 26e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, nie wymaga odrębnego podpisu i stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.