



UNP: 3008-26-012659

## OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### Oznaczenie nieruchomości

nieruchomość rolno – leśna, w części zabudowana, położona we wsi **Lubień**, **obręb 0005 Józefów/L**, (gmina Lisków, powiat kaliski, województwo wielkopolskie), zapisana w ewidencji gruntów jako działki nr **306, 289, 370** o łącznej powierzchni **7.7300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą **KZ1A/00031827/7**.

### Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 16 marca 2026 roku
- zakończy się: 7 kwietnia 2026 roku o godz. 11 :00 spisaniem oraz ogłoszeniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu.

### Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 7 kwietnia 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- na adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-97023-90005-VUFRA-25
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Drugi Urząd Skarbowy w Kaliszu, ul. Fabryczna 1a, 62-800 Kalisz,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego <https://wizyta.podatki.gov.pl/wizyta>

### Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 21 kwietnia 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
62 76 82 943, 62 76 82 979



elektronicznie – napisz na adres:

[2us.kalisz@mf.gov.pl](mailto:2us.kalisz@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-kaliszu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

#### **Podstawa prawna:**

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu  
Anna Nowaczyk  
starszy specjalista

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

#### **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach IAS w Poznaniu i podległych jej urzędów oraz na stronie BIP wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja - Ochrona Danych Osobowych.