



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o przystąpieniu do opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny znajdujący się w Poznaniu przy ul. Żydowskiej 11/10 - nieruchomość sklasyfikowana jako części budynków trwale z gruntem związane (stan prawny: prawo własności), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1P/00204845/9.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się 18 maja 2026r. o godz. 10:00 podczas oględzin nieruchomości w miejscu jej położenia;
- zakończy się 4 września 2026r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań-Wilda, 61-501 Poznań, ul. Dolna Wilda 80B, punkt informacyjny w wejściu Głównym do Zespołu Jednostek Skarbowych, czytaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed dniem 4 września 2026r., zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenie można dokonać:

- elektronicznie poprzez dostępne kanały komunikacji (e-US/PUESC, ADE, ePUAP);
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy Poznań-Wilda, ul. Dolna Wilda 80B, 61-501 Poznań;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl lub www.wielkopolskie.kas.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 18 września 2026r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
61 8328 890, 61 8328 885



elektronicznie – napisz na adres:
us.poznan-wilda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-poznan-wilda>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026r., poz. 268) – dalej u.p.e.a.:

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u u.p.e.a.:

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Poznań – Wilda

Kierownik Działu
Michał Stężycki

/ Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 393 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 393 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej.