



Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Mielczarskiego 61 (działka nr 45/4 o powierzchni 0,0690 ha, obręb ewidencyjny 301701_1.0045, Ostrów Wielkopolski), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1W/00024775/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się 27 maja 2026 r. o godz. 9:00 podczas oględzin nieruchomości w miejscu jej położenia
- zakończy się 15 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim o godz. 12:00, odczytaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Wezwanie

Wzywam uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do wymienionych nieruchomości i ich przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa, a więc do 15 lipca 2026 r. [1]

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie poprzez dostępne kanały komunikacji (e-US, ADE)
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod numerem (22) 330 03 30 lub na stronie <https://wizyta.podatki.gov.pl>

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli w terminie od 15 lipca 2026 r. do 29 lipca 2026 r. [2]

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu
(62) 59 55 404
- elektronicznie – napisz na adres:
marcin.beer@mf.gov.pl
- oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-ostrowie-wielkopolskim>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268) – zwanej dalej u.p.e.a.:

- § 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
- § 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.
- § 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

3. Art. 114 u.p.e.a.:

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Ostrowie Wielkopolskim
Katarzyna Zdziebkowska
Kierownik działu

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)].

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. gen. D. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.