



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 9 kwietnia 2024 roku

Sprawa: Postępowanie egzekucyjne  
z nieruchomości.

Znak sprawy: 3029-SEE.7112.25.2024.1  
UNP 3029-24-019389

Kontakt: Mieczysław Rotnicki – starszy specjalista  
tel. 618 455 576  
e-mail:  
[mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl](mailto:mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl)

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O TRZECIEJ LICYTACJI UDZIAŁU NR 2  
W NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ**

stanowiącego własność Władysława Króla

- Termin:** 26 czerwca 2024 r., godz. 11:00
- Miejsce:** budynek Urzędu Skarbowego w Szamotułach przy  
ul. B. Chrobrego 17A w Szamotułach, pok. 226 (I piętro)
- Przedmiot licytacji:** **udział nr 2 w wysokości ½ części w prawie własności**  
nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej  
działkę nr 168 położoną w miejscowości Rzecin, 64-510  
Wronki o pow. 3,8987 ha (w tym: grunty orne RVI –  
02351 ha, grunty orne RV – 0,2754 ha, łąki trwałe łVI –  
0,7522 ha, łąki trwałe łIV – 1,2568 ha, nieużytki N -  
1,3792 ha). Nieruchomość położona jest przy drodze  
powiatowej nr 149 Jasionna - Chojno. Księga wieczysta  
PO1A/00046452/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy  
w Szamotułach.
- Suma oszacowania  
udziału w nieruchomości** **197.450,00 zł (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy  
czteryście pięćdziesiąt złotych)**
- Cena wywoławcza:** **128.342,50 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta  
czterdzieści dwa 50/100 zł) – 65% sumy oszacowania.**
- Termin i miejsce oglądania  
nieruchomości oraz  
przeglądania akt  
egzekucyjnych:** Nieruchomość można oglądać (po uzgodnieniu  
terminu) w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od  
poniedziałku do piątku w godz. 10:00-14:00 oraz  
przeglądać akta postępowania w godzinach

od 8:00 do 13:00 w dniach otwarcia urzędu dla interesantów w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach, ul. Chrobrego 17A (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - telefon 618 455 576).

**Wadium:**

1/10 sumy oszacowania, tj. **19.745,00** zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych). Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 41 1010 1469 0015 6013 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu: "Wadium PO1A/00046452/6 Król Władysław". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

**Zasady udziału w licytacji:**

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które skutecznie złożą wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Pouczenie:**

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia

licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Szamotułach.

**Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szamotułach informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 KK.**

#### **Podstawa prawna**

1. Art. 110w § 1 i § 3 i art.114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479)

z upoważnienia Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Szamotułach  
Kierownik Działu

Ewa Stachowiak - Szajdak

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Otrzymują:

1. Władysław Król,
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
3. Urząd Skarbowy w Szamotułach - tablica ogłoszeń;
4. Urząd Miasta i Gminy Wronki – tablica ogłoszeń
5. Urząd Miasta i Gminy Wronki - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
6. Urząd Miasta i Gminy Szamotuły - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Szamotułach - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
8. a/a.

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Bolesława Chrobrego 17 A, 64-500 Szamotuły.