

**BIEGŁY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ WYCENY WARTOŚCI POJAZDÓW, OCENY JAKOŚCI I KALKULACJI KOSZTÓW NAPRAWY POJAZDÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI POJAZDÓW** 61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel. ( 061) 87-68-421 tel. kom. 602-184-171  
Poznań 09-11-2020

**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO POZNAŃ - WILDA W POZNANIU ul. DOLNA WILDA 80A 61-501 POZNAŃ**

**Sygnatura akt: 3026-SEE.711.1874.2020.W.AT BA/129529/20**

w sprawie tytułów wykonawczych wystawionych przeciwko zobowiązanemu Romanowi Kasztelanowi, zamieszkałemu w Luboniu przy ul. Wczasowej 23.  
mgr inż. Rafał Woszczek

stały biegły sadowy Sądu Okręgowego w Poznaniu w dziedzinie techniki samochodowej, wycen wartości pojazdów, kalkulacji warsztatowej i analizy kosztorysów, w tym Audatex i Eurotax, eksploatacji pojazdów i techniki samochodowej działając na mocy Postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań - Wilda w Poznaniu z dnia 13 października 2020r przedstawia opinię na okoliczność:

**„oszacowania wartości zajętej przez tut. Organ egzekucyjny ruchomości tj . ładowarki kołowej marki TEREX TL80 rok produkcji 2008.”**

## **SPRAWOZDANIE:**

Przedmiotem niniejszej opinii jest ustalenie stanu technicznego oraz wartości rynkowej ładowarki marki TEREX TL80 rok produkcji 2008 na dzień badania 09-11-2020 roku.

### **Opinię opracowano na podstawie:**

- Oględzin przedmiotowej ładowarki kołowej marki TEREX TL80 wykonanych przez biegłego dnia 09-11-2020 roku w na terenie zakładu PAJO w Luboniu przy ul. Sobieskiego 88 gdzie przedstawiono pojazd do badań,
- Analizy wartości podobnych maszyn budowlanych na aukcjach internetowych oraz analizy kształtowania się cen podobnych maszyn zgodnie ze standardami stosowanymi podczas wycen maszyn,
- doświadczenia biegłego.

Po przeprowadzeniu oględzin przedmiotowej ładowarki kołowej, poczynieniu ustaleń dotyczących kształtowania się cen maszyn marki TEREX stwierdza się, że materiał ten jest wystarczający do wydania merytorycznej opinii i udzielenia odpowiedzi na pytania zawarte w Postanowieniu wydanym przez Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań - Wilda dnia 13 października 2020 i wydana zostaje następująca opinia.

## **OPINIA;**

**Wartość rynkową ładowarki kołowej marki TEREX TL80 z dodatkowy**

wyposażeniem ustalonym podczas oględzin wykonanych przez biegłego na dzień badania /09-11-2020r/ ustalono w oparciu o analizę cen ładowarek kołowych marki TEREX z uwzględnieniem stwierdzonego podczas badania stanu technicznego wynosi około 78.900,00 zł netto /słownie zł.: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset - netto /.

**OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ ŁADOWARKI KOŁOWEJ MARKI TEREX**



Fot.1 Przedmiot wyceny

**PRZEDMIOT I CEL WYCENY:**

1.1 Przedmiotem wyceny jest ładowarka czołowa marki TEREX TL80

wykorzystywany przy realizacji procesów produkcyjnych u zobowiązanego.

1.2 Dane identyfikacyjne ładowarki czołowej:

TEREX TL8 0 SX TL00801160

brak możliwości odczytania 4800 kg 5400 kg 2008

Marka i typ Numer fabryczny Przebieg Masa maszyny

Dopuszczalna masa całkowita Rok produkcji

Koła przednie z ogumieniem MITAS 405/70 R 18 20 mm

Koła tylne z ogumieniem DUNLOP 405/70 R 18 15 mm

Rodzaj silnika - z zapłonem samoczynnym

układ i ilość cylindrów R - 4 / moc - 44 kW

1.3 Celem wyceny jest określenie stanu technicznego i wartości rynkowej przedmiotu wyceny.

1.4 Wycena przeznaczona jest do celów związanych z obsługą zobowiązania.

**2.0 PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE**

2.1 Zlecenie: Urząd Skarbowy Poznań Wilda ul. Dolna Wilda 80A w Poznaniu.

2.2 Wizja lokalna przeprowadzona przez biegłego dnia 09-11-2020r w miejscu przechowywania przedmiotu wyceny t.j w Luboniu.

2.3 Standardy Zawodowe Rzeczoznawców do wycen maszyn i urządzeń

2.4 Zarządzenie nr 14/81 PKC z dnia 29.04.1981

2.5 Kodeks Cywilny - Ustawa z dnia 23.04.1964r. z późniejszymi zmianami.

2.6

Cennik maszyn i urządzeń WACETOB Sp. z o.o.

2.7 Cennik maszyn i urządzeń nr BISTYP.

2.8 Bank danych własnych.

2.9 Informacje uzyskane od przedstawiciela zleceniodawcy.

### 3.0 WIZJA LOKALNA

Wizji lokalnej dokonał rzeczoznawca w dniu 09.11.2020r. w miejscu składowania przedmiotu wyceny to jest u zobowiązanego. Przedmiotowa ładowarka czołowa wykorzystywana jest do wykonywania prac ziemnych i innych czynności na terenie przedsiębiorstwa i poza nim. Podczas badania przeprowadzono oględziny maszyny, wykonano dokumentację fotograficzną i ustalono:

szyba przednia - popękana,

powłoka lakiernicza na wszystkich elementach maszyny z rozległymi ubytkami i gniazdami rdzy, układ kierowniczy - wad ani usterek nie stwierdzono,

układ hamulcowy - technicznie sprawny,

koła przednie z ogumieniem Mitas 405/70 R 18 zużyte ok. 50% koła tylne z ogumieniem DUNLOP 405/70 R 18 zużyte ok.60%, silnik marki Perkins z

zapłonem samoczynnym o mocy 44 kW, R-4,

silnika nie uruchomiono ze względu na brak kluczy oraz pracownika

obsługującego maszynę, obwody hydrauliczne - wad braków ani usterek nie stwierdzono.

maszyna w chwili badania wyposażona w widły przednie do załadunku palet, w zestawie występuje łyżka ładowarki.

3.1 Wartość rynkowa to racjonalnie określona ilość pieniędzy,

którą chętny kupujący będzie skłonny

zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron i ich

niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy

pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji w określonym danym czasie. Na wartość rynkową koparko- ładowarki w sposób decydujący wpływają warunki popytu i podaży.

3.2 Przy wycenie wzięto pod uwagę:

- a/ ceny wytwórców i sprzedawców nowych ładowarek, b/ koszty utrzymania w stanie zdolności i użyteczności technicznej,
- c/ możliwości, łatwość i koszt naprawy oraz dostępność części zamiennych na rynku krajowym.

3.3 Metoda kosztów odtworzenia /zastąpienia netto/ odzwierciedla pozostałą część określonej ekonomicznej żywotności przedmiotu wyceny. Wartość tę określa się jako różnicę tzw. bieżącego kosztu odtworzenia „brutto” i wartości zużycia.

A/ stopień zużycia technicznego przedmiotu wyceny

określono na podstawie: oględzin obiektu będącego w ruchu.

B/ nowoczesność przedmiotu określono na podstawie informacji o jego aktualnej produkcji, wydajności, kosztów eksploatacji itp.

C/ posłużyło się Zarządzeniem nr 14/81PKC z dnia

29.04.1981r., uwzględniając rozwiązania konstrukcyjne, wydajność, wiek maszyny rozróżniając maszyny jako:  
nowoczesne - nienowoczesne - przestarzałe.

Wartość współczynnika nowoczesność konstrukcji przyjęto z tabeli:

Współczynnik Nowoczesności K	Wyszczególnienie
0,7 - 1	Maszyna i urządzenie aktualnie wytwarzane na zbliżonym poziomie rozwiązań funkcjonalno- Użytkowych
0,5 - 0,7	Maszyna i urządzenie nie wytwarzane, dla których dostępne są części zamienne
	Maszyna i urządzenie przestarzała funkcjonalnie,
< 0,5	dla których występują trudności w naprawach i w zaopatrzeniu w części zamienne.

D/ Wartość odtworzeniową maszyny ustalono posługując się następującą formułą:

**Sz**

$$W_o = W \times K \times ( 1 - \text{-----} )$$

100

gdzie:

W<sub>o</sub> - oznacza wartość odtworzoną niepełnowartościowej, maszyny lub urządzenia w danym stanie technicznym, na dany dzień W - oznacza aktualną cenę pełnowartościowej, nowoczesnej, nowej maszyny lub urządzenia.

K - oznacza wskaźnik nowoczesności maszyny lub urządzenia

E. Stopień zużycia rozumiany w kategoriach ekonomicznych jest wartościowym wyrazem utraty użyteczności, doznanej przez maszynę w aktualnej kondycji w stosunku do obiektu nowego. Przyjęto, że utrata użyteczności powyżej 80% (Sz powyżej 80%) skutkuje nieopłacalnością naprawy i złomowaniem maszyny. Zużycie funkcyjne „Sf” jest traktowane jako utrata wartości maszyny wynikająca z niedostosowania ich funkcji do aktualnych wymogów rynku. W celu ustalenia wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym, koszt odtworzenia pomniejszono o utratę wartości z następujących przyczyn fizycznych - uwzględniających wiek, stan techniczny, kompletność, cech wewnętrznych funkcjonalnych, uwzględniając parametry techniczne, wydajność, sprawność w stosunku do aktualnie produkowanych. W wyniku otrzymano wartość techniczną odtworzoną -  $W_o$ . Od takiej ustalonej wartości  $W_o$  odjęto zużycie z przyczyn zewnętrznych i ekonomicznych, w tym uwzględniających wpływ podaży/popytu na rynku („Zz”).

Utratę wartości z przyczyn zewnętrznych ustalono na podstawie analizy.

W wyniku otrzymano wartość rynkową - Wr ( Patrz karta wyceny).

#### **5.0. WNIOSKI KOŃCOWE.**

**Wartość ładowarki czołowej marki TEREX TL80, rok produkcji 2008**

**określa się na Wr = 78.900,00 zł / netto /**

**Słownie zł.: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset - netto.**

#### **6.0 ZASTRZEŻENIA:**

5.1 Wartość rynkowa bez VAT.

5.2 Przyjęta w opracowaniu ocena stanu technicznego maszyn i urządzeń nie stanowi ekspertyzy technicznej.

5.3 Ustalona powyżej kwota jest wartością rynkową w rozumieniu definicji Standardów Zawodowych Rzecznawców do osiągnięcia na aktualnym rynku dla aktualnego sposobu użytkowania. Określenia wartości rynkowej dokonano przy uwzględnieniu materiałów i informacji uzyskanych od zleceniodawcy,

a

przyjętych przez wykonawcę niniejszego operatu w dobrej wierze.

Nie badano prawdziwości danych dotyczących PRAWA WŁASNOŚCI. Wyceniający zaznacza, że nie były przeprowadzone szczegółowe badania techniczne

konstrukcji, elementów zakrytych. W związku z powyższym niniejsza wycena nie może być traktowana jako ekspertyza stanu technicznego. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, fizyczne, prawne i do

ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji. Nie można także wykorzystać opracowania do żadnego innego celu aniżeli określony we wstępie niniejszego punktu.

Oszacowanie wartości wymaga każdorazowej aktualizacji w przypadku ponownego wykorzystania wyceny.

Zaznacza się także, że rozpatrywana maszyna jako

specjalistyczna bywa w obrocie rynkowym lecz jej ponowna ekspozycja na rynku (w przypadku chęci sprzedaży) trwać może przez czas trudny do określenia. Wynika to z faktu wysokiej wartości tego typu maszyny oraz ograniczoną ilością firm zainteresowanych ich zakupem. Określona w

niniejszej wycenie wartość rynkowa ma znaczenie wyłącznie posiłkowe i nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży za oszacowaną wartość.

Niniejsza opinia nie uwzględnia współczynnika pewności sprzedaży, którego ocenę pozostawia się nabywcy.

Załączniki:

Karta wyceny ładowarki czołowej marki TEREX TL80 Dokumentacja fotograficzna - fotografie 14 szt.

Na tym opinie zakończono i podpisano

Biegły sądowy Sąd Okręgowy  
 w dziedzinie rozpoznaniu  
 w dziedzinie techniki samochodowej,  
 wyceny wartości rzeczowej, oceny jakości  
 i kalkulacji kosztów naprawy pojazdów  
 w tym AUDATEX, EURO TAX, INFO-EKSPERT  
 mgr inż. **ROBERT WOSZCZEK**  
 61-032 Poznań, ul. Leszka 15

**URZĄD SKARBOWY POZNAŃ WILDA**  
 ul. Dolna Wilda 80a, 61-501 Poznań  
**KARTA WYCENY NR 3026-SEE.711.1874.2020.W.AT**



- 1. Nazwa i typ:  
Ładowarka czołowa marki TEREX TL80 rok produkcji 2008.
- 2. Rok produkcji:  
2008
- 3. Numer fabryczny: TL00801160
- 4. Kraj producenta:  
Wielka Brytania

5. Parametry techniczne: ciężar - 4500 kg.

6. Wskaźnik nowoczesności:  
 \_\_\_\_\_ **K = 0,75** \_\_\_\_\_

7. Przeznaczenie:  
Do prac ziemnych - wyrównywanie

8. Opis techniczny:  
 Lakier podrapany, pozostałe układy, obwody i zespoły są technicznie sprawne..

9. Wartość odtworzeń i owa:  Wo= 105.187,00 zł	10. Zużycie zewnętrzne „Zz”  Zz = 25%, Wo x 25% = 26.296,00 zł
11. Wartość początkowa:  187000,00 zł - netto	

13. Na podstawie oceny stanu technicznego, nowoczesności konstrukcji, okresu i sposobu użytkowania oraz analizy cen rynkowych, określono wartość [Wr] w wysokości:

$Wr = Wo - Zz = 105.187,00 - 26.296,00 = 78.890,00$  zł Przyjęto  $Wr = 78.900,00$  zł / netto /

Słownie zł.: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset - netto. \_\_\_\_\_

Biegły sądowy, Sala Okręgowy Sąd  
w Poznaniu  
w dziedzinie: rachunkowość, kosztorysowanie,  
wyceny wartości nieruchomości, oceny  
i kalkulacji kosztów, oceny przedsiębiorstw  
w tym AUDATEX, ENVIATAX, INFO-ERP  
mgr inż. RAFAŁ WOJCIK  
61-052 Poznań, ul. Lwowska 13



**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ, ANALIZY  
KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI  
POJAZDÓW mgr inż Rafał Woszczyk 61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel.602 184171 fax. ( 061) 87-  
68-421**

**Dotyczy sprawy 3026-SEE.711.1874.2020.W.AT BA/129529/20**



Fot.1.



Biegły sądowy SipiŃ Okr

w Poznaniu  
inżynier samochodowej  
techniki pojazdów i- w tym  
AUDATEX i EUROTAX i EKSPLOATACJI  
POJAZDÓW mgr inż RAFAŁ WOSZCZYK  
Leszka 15

w dziedzinie wyceny w&UC i Kalkulacji i- w tym AU DATE mgr inż 61-062 Poznań

**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ, ANALIZY  
KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI**

**POJAZDÓW mgr i ni. Rafał Wo szczek 61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel. 602 184171 fax. ( 061) 87-68-421**

Dotyczy sprawy **3026-SEE.711.1874.2020.W.AT BA/129529/20**



Fot.3.



Fot. 4.

w o z r e c z e n i u  
w dziedzinie techniki samochodowej,  
wyceny wartości pojazdów osobnych i kół  
i kalkulacji kosztów eksploatacji  
w tym AUDATEX, EUROTAX, MEL, SP, T  
mgr inż. RAFAŁ WOSZCZEK  
61-062 Poznań, ul. Leszka 15



**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ, ANALIZY  
KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI**

**POJAZDÓW mgr inż Rafał Woszczek 61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel. 602 184171 fax. ( 061) 87-68-421**

Dotyczy sprawy **3026-SEE.711.1874.2020.W.AT BA/129529/20**



Fot.5.



Biegły sądowy 5 ą o u 0 krę ,  
. m\* ' i

wyc ' i Kai  
w tym A

IROI  
RAFAŁ WOS  
61-062 Poznań, ul. 1

^ c r j

Fot. 6.

**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ,  
ANALIZY KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI  
POJAZDÓW mgr inż Rafał Woszczyk 61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel.602 184171 fax. ( 061) 87-  
68-421**

**Dotyczy sprawy 3026-SEE.711.1874.2020. W.AT BA/129529/20**



Fot.7.



Fot.8.

Biegły sądowy Sądni Okręgowego  
w Poznaniu  
w dziedzinie techniki samochodowej,  
wyceny wartości pojazdów mechanicznych  
i kalkulacji kosztów, zaradki ubezpieczeniowej  
w tym AUDATEX, EUROTAX, INTACT, P&T  
mgr inż. RAFAŁ WOSZCZYK  
61-062 Poznań, ul. Leszka 15



Fot. 10.

Biegły sądowy Rafał Woszczek  
 w dziedzinie techniki samochodowej i ruchu drogowego,  
 wyceny wartości, kalkulacji kosztów i kalkulacji kosztów  
 i kalkulacji kosztów  
 DATEX  
 FAL WOS  
 ul. Leszka 15

**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
 REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ, ANALIZY  
 KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI**

**POJAZDÓW mgr inż. Rafał Woszczek**

61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel. 602 184171 fax. (061) 87-68-421

Dotyczy sprawy **3026-SEE.711.1874.2020.W.AT BA/129529/20**

**\ Terex GmbH ;**

D-74595 Langenburg  
 FAHRZEUG-TYP u. SERIENBEZEICHNUNG  
 FZ.-IDENTAR  
 ZUL.GESAMTGEWICHT [ kg ]  
 BAUJAHR  
 ZUL.VORDERACHSLAST [ kg ]  
 ZUL.HINTERACHSLAST [ kg ]

MOTORLEISTUNG [ kW)  
STANDARDBE-F;EBSGE ■  
IAPB IN GERMAfO

Fot. 9

\

w tym AU. \

mgr inz. RA' 61-062 Pozr;

**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ, ANALIZY  
KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI**

**POJAZDÓW mgr inż Rafał Woszczek**

61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel. 602 184171 fax. ( 061) 87-68-421

Dotyczy sprawy **3026-SEE.711.1874.2020. W. AT BA/129529/20**



**Fot. 11.**



Biegły sąd

Biegły Sąd Okręgowy  
w Poznaniu  
mgr inż. Rafał Woszczek  
ul. Leszka 15  
61-062 Poznań  
tel. 602 184 171  
fax. (061) 87-68-421

w dziedzinie wyceny w "nr i Kai"  
w tym Aut-TEX  
mgr inż. RAFAI 61-062 Poznań, ul. t-z.

11





**BIEGLY SADOWY W DZIEDZINIE TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO,  
REKONSTRUCJI WYPADKÓW DROGOWYCH, KALKULACJI WARSZTATOWEJ, ANALIZY  
KOSZTORYSÓW W TYM AUDATEX I EUROTAX I EKSPLOATACJI  
POJAZDÓW** *mgr inż Rafal Woszczek* 61-062 Poznań, ul. Leszka 15, tel. 602 184171 fax. ( 061) 87-  
68-421

**Dotyczy sprawy 3026-SEE.711.1874.2020.W.AT BA/129529/20**



Fot. 13



Fot. 14.

Biegły sadowy Sądu Okręgowego  
w Poznaniu  
w dziedzinie: techniki samochodowej,  
wyceny warsztatowej,  
i kalkulacji kosztów  
w tym AUDATEX, EUROTAX i EKSPLOATACJI  
mgr inż. RAFAŁ WOSZCZAK  
61-062 Poznań, ul. Leszka 15