



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PIŁA**



UNP: 3019-24-032699

Sprawa: Obwieszczenie o III licytacji  
Nieruchomości

Piła, 4 kwietnia 2024 roku

Znak sprawy: **3019-SEE.7112.1.2.2024.63**

## **Obwieszczenie o III Licytacji nieruchomości**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Piła na podstawie art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 czerwca 2024r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piła, przy ul. Kossaka 106, w pok. 424, odbędzie się III licytacja nieruchomości lokalowej należącej do Beaty Tkacz i Jarosława Tkacz położonej w Piła przy ul. Roosevelta 44, lokal mieszkalny nr 10, składający się z 1 pokoju, kuchni, WC o powierzchni użytkowej 38,80 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 5,52 m<sup>2</sup> i komórki o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą dla której Sąd Rejonowy w Piła Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00009910/2.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z oficyną w zabudowie zwartej, 2 –kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w części z poddaszem użytkowym w budynku frontowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy ok 1910 r. Fundamenty betonowe. Ściany piwnic z cegły. Stropy drewniane belkowe. Dach płaski konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Wyceniany lokal nr 10 położony jest na 1 piętrze w oficynie budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i WC. Do lokalu przynależna jest piwnica i komórka. **Właściciel lokalu posiada udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 50/1000**. W lokalu występują następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Tynki cementowo – wapienne

gładkie. Stolarka okienna w lokalu PCV. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Podłogi drewniane + PCV. Podczas wizji lokalnej stwierdzono pęknięcia ścian i sufitów, zniszczone podłogi, zniszczone drzwi, przecieki na suficie.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 130.000,00 zł., zaś cena wywołania jest równa 65% sumy oszacowanej i wynosi 84.500,00 zł.

**Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 13.000,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.**

Wadium należy wpłacić na rachunek w NBP O/Poznań nr 60 1010 1469 0059 2013 9120 0000 z dopiskiem „wadium do licytacji z dnia 07.06.2024 roku”.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 9.00 – 14.00 oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Pile akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji, skarga.

**Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.**

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
Pile  
Kierownik Działu

Komornik Skarbowy  
Artur Hass

## Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę  
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

elektronicznie – na stronie  
**[wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)**

telefonicznie – pod numerem  
**telefonu 67 35 26 030**

bezpośrednio – przyjdź do  
**punktu umawiania wizyt w urzędzie**

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej  
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej  
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**

**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)

**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)

**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz  
na **[www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej  
**[www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej  
**[www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)**

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.  
Urząd Skarbowy w Pile, ul. Kossaka 106, 64-920 Piła.

### **Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu**

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.