



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GNIEŹNIE**

GNIEZNO, 5 kwietnia 2024 roku



UNP: 3003-24-031373

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
INCEPTUM sp. z o.o.
Znak sprawy: **3003-SEE.711.710.2022.82**
Kontakt: Krygier Szymon
Starszy specjalista
tel. (61) 423-78-24

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gnieźnie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 2505 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

24 lipca 2024 roku o godzinie 11:00

w budynku Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, mającego siedzibę przy ul. Spichrzowa 4, w pokoju nr 104,

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **PO1G/00021547/4**;

Właścicielem nieruchomości jest Miasto i Gmina Kłecko;
użytkownikiem wieczystym jest INCEPTUM sp. z o. o. NIP 7822582500

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu nr 148/2 w użytkowaniu wieczystym o pow. 11.279 m², położona w Polskiej Wsi, gmina Kłecko, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie, w kształcie nieregularnego wielokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, zabudowana zespołem obiektów magazynowych i socjalno – warsztatowych o łącznej powierzchni zabudowy 2183 m².

Opis techniczny

Budynek portierni – budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim jednospadowym, kryty papą, o powierzchni zabudowy 28 m².

- Stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płytowe pełne,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi stalowe pełne.

Wykończenie wewnątrz budynku – ściany pomalowane, podłogi pokryte płytkami ceramicznymi.



budynek biurowo - socjalny - budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym kryty papą. Powierzchnia zabudowy 615 m², budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Wykończenia wnętrza budynku:

- okładziny ścienne - ściany malowane - lamperia, w pomieszczeniach sanitarnych - płytki ceramiczne,
- okładziny podłogowe - płytki ceramiczne, deska drewniana oraz posadzki betonowe,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi płytowe, pełne i częściowo przeszklone starego typu,

budynek magazynowy - budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy z dachem dwuspadowym krytym blachą falistą, o powierzchni zabudowy 617 m².

Stolarka drzwiowa - drzwi stalowe, bramy wjazdowe dwuskrzydłowe stalowe.

budynek magazynowy - budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym krytym blachą falistą. Powierzchnia zabudowy-157 m². Okładziny ścienne wewnątrz - ściany otynkowane, okładziny podłogowe - posadzka betonowa.

- Stolarka okienna - stalowa, stolarka drzwiowa - drzwi drewniane pełne oraz wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane na stalowych okuciach. Budynek otynkowany.

budynek magazynowy - budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim betonowym krytym papą o powierzchni użytkowej 462 m².

- Stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi stalowe oraz wrota garażowe dwuskrzydłowe stalowe.

Budynek otynkowany.

Standard wykończenia pomieszczeń oceniono jako pogorszony, stan techniczny budynków – wymagający remontu. We wszystkich obiektach widoczne są spękania tynków zewnętrznych i wewnętrznych, w niektórych z obiektów częściowy brak stolarki okiennej. W ścianach budynków widoczne zawilgocenia i zagrzybienia ścian oraz sufitów.

Rejon, na którym znajduje się nieruchomość ma przewagę terenów o funkcji rolnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Teren działki niezagospodarowany, ogrodzony, częściowo utwardzony płytami betonowymi – plac manewrowy.

Uzbrojenie terenu stanowią przyłącza energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość (działka nr ew. 148/2), nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość posiada strukturę funkcjonalno – przestrzenną oznaczoną jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych symbolem „RU”.

Oznaczenie nieruchomości		Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium	
Nieruchomość	Nr KW				
	PO1G/00021547/4	11.279 m²	1.512.000,00 zł	1.134.000,00 zł	151.200,00 zł

*cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowanej

Warunkiem udziału w licytacji jest wpłata **wadium w wysokości 1/10** wartości kwoty oszacowania nieruchomości, tj. **151.200,00 zł**, na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego nr 74 1010 1469 0013 4213 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu „**wadium, licytacja – PO1G/00021547/4**”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od godz. 10:00 do godz. 13:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego, można oglądać nieruchomość. W powyższym terminie można również przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, po uprzednim zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie, telefonicznie lub przez stronę internetową - <https://wizyta.podatki.gov.pl/>

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Gnieźnie, telefonicznie pod numerem 61 423 78 24. Z wyceną nieruchomości można również zapoznać się na stronie internetowej:

<https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pl/urząd-skarbowy-w-gnieźnie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111d § 1 powołanej wyżej ustawy w licytacji **nie mogą uczestniczyć:**

1. zobowiązany;
2. pracownicy organu egzekucyjnego;
3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gnieźnie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gnieźnie
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Wiesława Staszak
(Pismo podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)]

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno - Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem telefonu
§telefon – umów wizytę – linia 17



bezpośrednio – przyjdź do **punktu umawiania wizyt** w urzędzie

Informacje o podatkach
znajdziesz na **www.podatki.gov.pl**

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek – piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

§Godziny urzędowania – linia 16

URZĄD SKARBOWY W GNIEŹNIE, ul. SPICHRZOWA 4, 62-200 GNIEZNO
tel.: 0-61/423-77-00 | fax: 0-61/423-77-17