



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 11 marca 2024 roku

Sprawa: Postępowanie egzekucyjne
z nieruchomości

Znak sprawy: 3029-SEE.711.133.2022.87
UNP 3029-24-013567

Kontakt: Zbigniew Misiewicz – starszy specjalista
tel. 61 845 55 95
e-mail:
zbigniew.misiewicz@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości

Termin:	17 maja 2024 r., godz. 10:00
Miejsce:	budynek Urzędu Skarbowego w Szamotułach przy ul. B. Chrobrego 17A w Szamotułach, pok. 226 (I piętro)
Przedmiot licytacji:	Nieruchomość gruntowa w postaci działki o numerze 1526, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położona przy ul. Paderewskiego 7 w Międzychodzie, gmina Międzychód, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr PO2A/00016060/9 o pow. 0,0540 ha,
Zobowiązany:	Janusz Górecki, Iwona Górecka
Suma oszacowania wartości nieruchomości:	1.205.300,00 (jeden milion dwieście pięć tysięcy trzysta i 00/100 złotych)
Cena wywoławcza:	903.975,00 zł (dziewięćset trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć i 00/100 złotych) - 75% sumy oszacowania
Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych:	Nieruchomość można oglądać (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu) w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w godzinach od 08:00 do 13:00 w dniach otwarcia urzędu dla interesantów w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach, ul. Chrobrego 17A (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - telefon 61 845 55 95).

Wadium: 1/10 sumy oszacowania, tj. **120.530,00** zł sto dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści i 00/100 złotych). Wadium proszę wpłacić na rachunek tut. organu egzekucyjnego nr **41 1010 1469 0015 6013 9120 0000** z dopiskiem w tytule przelewu: "Wadium PO2A/00016060/9". Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. dnia 16 maja 2024 r.

Zasady udziału w licytacji: Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Szamotułach wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie: Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szamotułach.

Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szamotułach informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 KK.

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Szamotułach
Kierownik Działu
Ewa Stachowiak-Szajdak
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym

Korespondencję otrzymują:

1. Zobowiązani: Janusz Górecki, Iwona Górecka,
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu
3. Wierzyciel egzekwujący: Urząd Skarbowy w Międzychodzie + tablica ogłoszeń
4. Wierzyciel hipoteczny: Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego
5. Wierzyciel hipoteczny: EFL Service S.A.
6. Wierzyciel hipoteczny: Gmina Międzychód +tablica ogłoszeń
7. a/a.

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 61 84 555 01



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona internetowa Krajowej Informacji
Skarbowej **www.kis.gov.pl**

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Szamotułach, ul. Bolesława Chrobrego 17A, 64-500 Szamotuły.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Bolesława Chrobrego 17 A, 64-500 Szamotuły.