



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

Ostrów Wielkopolski, 4 marca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
KZ1W/00015883/9

Znak sprawy: 3017-SEE.711.208.17.2022

Kontakt: Marcin Beer
Starszy specjalista
tel. 62 59 55 408
marcin.beer@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że w sprawie zobowiązanego – Pana Andrzeja Górskiego – **28 maja 2024 r. o godzinie 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/3 w nieruchomości** położonej w **Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Południowej 119**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą o nr **KZ1W/00015883/9**.

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/3 w nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,1620 ha położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Południowej 119. Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnym numerem działki 17, arkusz mapy nr 1, obręb ewidencyjny nr 301701_1.0127, Ostrów Wielkopolski0127.

Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ca. 18 m × 90 m, która od strony południowej przylega bezpośrednio do ulicy Południowej, od strony północnej do ulicy Agrestowej, a pozostałymi bokami przylega do nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Ulica Południowa to publiczna droga gminna, która jest drogą dwukierunkową, jednojezdniową, utwardzoną kostką betonową, wyposażoną w oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną i teleinformatyczną. Ulica Agrestowa jest gruntową drogą gminną, wyposażoną w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Działka nr 17 zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym. Jest to budynek jednorodzinny, parterowy, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 67,78 m², wybudowany około 1980 roku. Do budynku mieszkalnego przybudowano od strony wschodniej drewniany, parterowy budynek garażowy o powierzchni 22 m². Za budynkiem mieszkalnym znajduje się parterowy, wolnostojący budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy 40 m².

Teren działki o płaskiej topografii, bez większych wzniesień i zagłębień, ogrodzony płotem z siatki stalowej a z frontu płotem metalowym na podmurówce. W części frontowej nieruchomości znajduje się studnia kopana o głębokości 5 m – na dzień wyceny studnia nieczynna. Obszary niezabudowane porośnięte nieuporządkowaną roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi i krzewami ozdobnymi.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego oddalone jest o około 4 km.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrow Wielkopolski w rejonie ulicy Wiśniowej – część A, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 29.03.2012 r. Nr XVIII/195/2012. W planie tym nieruchomość położona jest na obszarze terenów mieszkaniowych jednorodzinnych o symbolu planu **MN**.

Oszacowana wartość udziału 1/3 w nieruchomości to **79.900,00 zł**, a cena wywoławcza stanowiąca 3/4 wartości oszacowania wynosi **59.925,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania tj. **7.990,00 zł**. Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy tutejszego organu, tj. **NBP O/Bydgoszcz 52 1010 1469 0000 9713 9120 0000** z dopiskiem: „**wadium – KZ1W/00015883/9**”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium w gotówce lub czeki potwierdzone będą przyjmowane w dniu licytacji w godz. od 9:00 do 10:30. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany, pracownicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa wyżej, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatowi, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. Można również w powyższym terminie przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego 45, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do godz. 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpią przed licytacją o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrowie Wielkopolskim.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez konieczności podawania przyczyny.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Ostrowie Wielkopolskim
Marcin Beer
Starszy specjalista

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)].

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 62 59 55 122



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Chłapowskiego 45, 63-400 Ostrów Wielkopolski.