



Poznań, 22 kwietnia 2024 roku



UNP: 3022-24-054878

Znak sprawy: 3022-SEE.7112.49.2023.36

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości [1]

### Termin

28 maja 2024 roku, godz. 11:00

### Miejsce

Urząd Skarbowy Poznań – Nowe Miasto, ul. D. Chłapowskiego 17/18 w Poznaniu.

### Co sprzedajemy

Przedmiotem sprzedaży jest **udział w wymiarze ½ części związany z własnością lokalu** o powierzchni 61,2 m<sup>2</sup> położony os. Bohaterów II Wojny Światowej 24 m. 8 dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00237903/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Konrada Janickiego.

### Oszacowana wartość

Suma oszacowania udziału ½ wynosi **224.200,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych 00/00)**

### Cena wywoławcza

Cena wywołania wynosi 70% wartości oszacowania udziału ½ tj. **156.940,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/00).**

### Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 61 87 30 385, 61 87 30 537 lub 61 87 30 309.

### Wadium

**22.420,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/00)**

## **Termin i sposób zapłaty wadium**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości tj. 22.420,00 zł. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Poznań o numerze **91 1010 1469 0041 2513 9120 0000** z dopiskiem w tytule przelewu „*Wadium PO2P/00237903/1 Konrad Janicki*”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium [2].

## **Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9:00 – 11:00 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań – Nowe Miasto, pok. 302.

## **Pozostałe informacje**

- Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [3].
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką lub czekiem potwierdzonym.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn

## **Pouczenie**

**Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny [4].**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 61 873 03 85, 61 873 05 37



elektronicznie napisz na adres: [martyna.sniegula@mf.gov.pl](mailto:martyna.sniegula@mf.gov.pl),  
[wladyslaw.jez@mf.gov.pl](mailto:wladyslaw.jez@mf.gov.pl)

## Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

*Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego*

*Poznań-Nowe Miasto*

*KIEROWNIK DZIAŁU*

*Maciej Stanisławski*

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)  
/podpis na oryginale/