



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 11 marca 2024 roku

Sprawa: UNP 3029-24-012197

Znak sprawy: 3029-SEE.7112.26.2023.24

Kontakt: Mieczysław Rotnicki – starszy specjalista
tel. 618 455 576
e-mail:
mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

w egzekucji prowadzonej wobec zobowiązanej Karolinie Kwaśniewskiej

Termin:	22 maja 2024 r., godz. 11:00
Miejsce:	budynek Urzędu Skarbowego w Szamotułach przy ul. B. Chrobrego 17A w Szamotułach, pok. 226 (I piętro)
Przedmiot licytacji:	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 161 położoną w Dęborzycach, o pow. 0,0717 ha, o kształcie prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Uzbrojenie terenu: prąd, woda. Teren nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Księga wieczysta PO1A/00022079/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIX/402/18 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 kwietnia 2018 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Suma oszacowania nieruchomości:	51.400,00 (pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta zł 00/100)
Cena wywoławcza:	38.550,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych) - 75% sumy oszacowania
Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz	Nieruchomość można oglądać (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu) w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od

**przeglądania akt
egzekucyjnych:**

poniedziałku do piątku w godz. 10:00 -14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w godzinach od 08:00 do 13:00 w dniach otwarcia urzędu dla interesantów w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach, ul. B. Chrobrego 17A (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - telefon 618 455 576).

Wadium:

1/10 sumy oszacowania, tj. **5.140,00** zł (pięć tysięcy sto czterdzieści złotych). Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 41 1010 1469 0015 6013 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu: "Wadium PO1A/00022079/3". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Dopuszcza się złożenie wadium w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Zasady udziału w licytacji:

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które skutecznie złożą wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie:

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szamotułach.

Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szamotułach informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 KK.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 i art.114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479)

z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Szamotułach
Kierownik Działu
Ewa Stachowiak-Szajdak
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pismo sporządzone zostało w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk pisma stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 26e § 1- 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Otrzymują:

1. Kwaśniewska Karolina,
2. Urząd Skarbowy w Szamotułach - tablica ogłoszeń;
3. Urząd Miejski w Pniewach – tablica ogłoszeń
4. Naczelnik Urzędu Skarbowego Poznań-Winogrody –wierzyciel egzekwujący
5. Burmistrz Gminy Pniewy - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu –wierzyciel hipoteczny z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
7. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Bolesława Chrobrego 17 A, 64-500 Szamotuły.