



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOLE**



UNP: 3010-24-002388

Koło, 18 stycznia 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 3010-SEE.7112.1.2024.2

Kontakt: Grzegorz Michalski
starszy specjalista
tel. (63) 26-28-509
e-mail: us.kolo@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo

Podaję do publicznej wiadomości, że w sprawie zobowiązanego podmiotu: PB „TRADE” Sp. z o.o. - **w dniu 25 kwietnia 2024 o godzinie 11:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kole przy ul. Bolesława Prusa 10, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w miejscowości Powiercie Wieś gmina Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą o nr KN1K/00061807/3.

Przedmiot Licytacji:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,5500 ha położona w miejscowości Powiercie Wieś, gmina Koło, powiat kolski, województwo wielkopolskie. Nieruchomość oznaczona jest ewidencyjnym numerem działki 258, arkusz mapy nr 1, obręb ewidencyjny nr 0018 Powiercie Wieś.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Powiercie Wieś, przy drodze publicznej o nawierzchni gruntowej, 150 metrów od drogi o nawierzchni asfaltowej relacji Koło - Dąbie. Oddalona jest o około 4,5 km od siedziby gminy, centrum miasta Koła i podstawowych obiektów użyteczności publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz pola uprawne.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej:

- droga o nawierzchni gruntowej, w pobliżu drogi asfaltowej,
- energia elektryczna,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- światłowód.



Nieruchomość posiada kształt regularny, wydłużony. Posiada wymiary: szerokość frontu ok. 30 m i długość ok. 320 m. Działka usytuowana jest na terenie płaskim. Od południa graniczy z ciekim wodnym stanowiącym rów melioracyjny, natomiast od strony północnej przylega bezpośrednio do drogi publicznej kategorii gminnej o nawierzchni gruntowej.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Koło oznaczona nieruchomość znajduje się na terenie o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej (uchwała Rady Gminy w Kole nr XXV/150/2001 z 1.02.2001r. zmieniona uchwałą nr XXXIII/279/2017 z dnia 29.11.2017r.).

Przedmiotowa nieruchomość objęta została czterema decyzjami Wójta Gminy Koło o warunkach zabudowy:

1. Decyzja nr GGN.6730.96.D.2015 z dnia 8 grudnia 2015r. z przeznaczeniem na budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych oraz drogi wewnętrznej.
2. Decyzja nr GGN.6730.98.D.2015 z dnia 9 marca 2016r. z przeznaczeniem na budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych oraz drogi wewnętrznej.
3. Decyzja nr GGN.6730.119.D.2015 z dnia 16 maja 2016r. z przeznaczeniem na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i trzech budynków gospodarczych oraz drogi wewnętrznej.
4. Decyzja nr GGN.6730.54.D.2016 z dnia 1 sierpnia 2016r. z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego oraz drogi wewnętrznej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 927.400,00 zł, a cena wywoławcza stanowiąca 3/4 wartości oszacowania stanowi kwotę: 695 550,00 zł.

Nieruchomość można oglądać (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – tel. 502-780-284) w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-13:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w godzinach otwarcia urzędu dla interesantów w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kole ul. Prusa 10.

Wadium:

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania tj. 92.740,00 zł (słownie dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych). Wadium składa się wyłącznie na rachunek organu egzekucyjnego tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kole NBP O/Poznań **65 1010 1469 0001 1413 9120 0000** z dopiskiem w tytule przelewu: „wadium – KN1K/00061807/3”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Zasady udziału w licytacji:

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które skutecznie złożą wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie postanowienia o przyznaniu własności wykreślone zostaną wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu tym stwierdzone zostanie zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia.

Pouczenie:

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kole.

Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kole informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 KK.

Podstawa prawna:

1. art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Kole

Ewa Mamys

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73)].

Korespondencję otrzymują:

1. zobowiązany: PB „TRADE” Sp. z o.o.
Siedziba: 62-600 Koło ul. Rzeźnicza 8/3
Adres do korespondencji:
Patrik But – Prezes
62-600 Koło ul. Powstańców Wlkp. 11/6
2. wierzyciel: Naczelnik Drugiego Wielkopolskiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu
ul. Fabryczna 1A
62-800 Kalisz,
3. Urząd Gminy Koło
ul. Sienkiewicza 23
62-600 Koło,
4. aa

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 63/26-28-508



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-15.30
Urząd Skarbowy w Kole, ul. B. Prusa 10, 62-600 Koło.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.